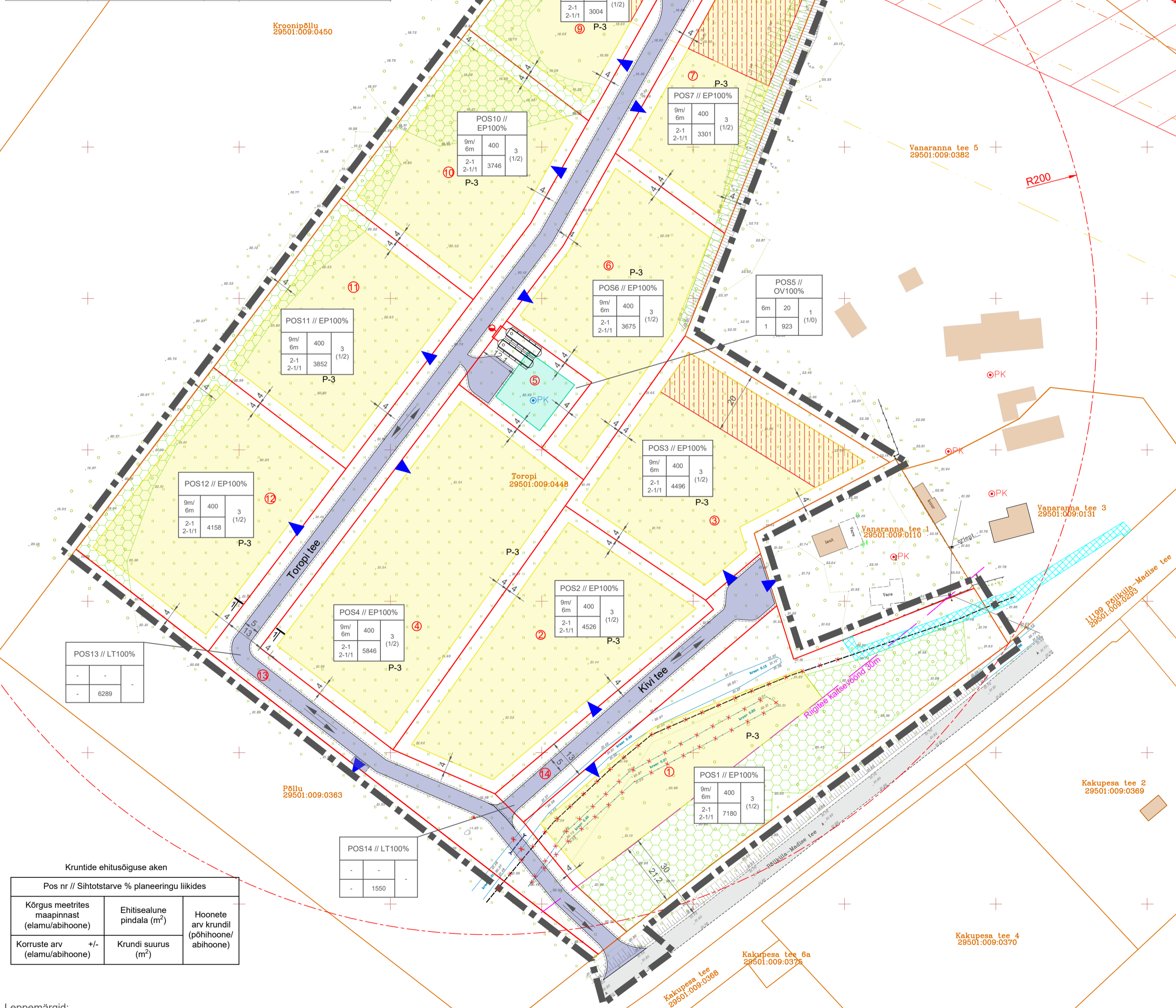


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED				
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12	Pos 13 ja 14	Pos 5	Pos 8
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (OV) 100%	Muu looduslik maa (ML) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	-	1	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	400 m ²	-	20 m ²	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	elamu 9 m ja abihoonel 6 m	-	6 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE			
Krundi positsiooni nr	POS 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12	POS 8, 13, 14	POS 5
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	kivi, krohv, klaas, puit	-	kivi, puit, metall, krohv
Lubatud katusekalded	15 - 45°	-	0 - 30°
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk, laast ja bituumen	-	kivi, plekk, laast ja bituumen
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-	1,5 m
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimestik	-	puit, kivi, metall, taimestik

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	59 465 m ²
Kavandatud kruntide arv	14
Krunditud maa bilanss	43 791 m ² - Elumumaa - 73,6% 7839 m ² - Transpordimaa - 13,2% 6912 m ² - Maatulundusmaa - 11,6% 923 m ² - Tootismaa - 1,6%
Kavandatud hoonestustihedus	$\frac{4400}{59465} = \frac{1}{14} \Rightarrow 0,135 = 13,5\%$



Kruntide ehitusõiguse aken

Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoonel)	Ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoonel)
Korruste arv +/- (elamu/abihoonel)	Krundi suurus (m ²)	

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev elektriõhuliin (madalpingeliin)
 - Olemasolev elektriõhuliin (kõrgepingeliin)
 - Olemasolev teerada
 - Planeeritud tuleõõrühdrandi mõjuuala r = 200 m
 - Likvideeritav/teisaldatav objekt
 - P-3 Planeeritud parkimiskohtade arv
 - Juurdepääs kinnistule*
 - Olemasoleva puurkaevu orient. asukoht
 - Planeeritud puurkaev*
 - Planeeritud tuleõõrje kuivhüdrant mõjuraadiusega*
 - Planeeritud tuleõõrje veevõtumahuti*
 - Planeeritud truup
 - Sõidukite liikumissuund

- Olemasolev hoone
- Olemasolev tee
- Säilitatava kõrghaljastuse põhimõtteline lahendus
- Planeeritud elumumaa hoonestusala
- Planeeritud tootismaa hoonestusala
- Planeeritud sõidutee*
- Planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise ala jalakäijale
- Planeeritud piiranguga hoonestusala(vt märkus 5)
- Kavandatav Keila-Paldiski 330/110kV õhuliin
- Väga intensiivne elektromagnetvälja ala
- Intensiivne elektromagnetvälja ala
- Märkatav elektromagnetvälja ala
- Kavandatav Keila-Paldiski 330/110kV trassikoridori kaitsevöönd

Märkused:
 *illustreeriv asukoht. Konkreetne asukoht ja kuju täpsustatakse projekteerimise staadiumis.
 1. Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ jaanuar 2021.a. Töö nr 4573-20. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 4. Olemasolev hoonestus, katastriüksuse piirid, teed ja tehnovõrgud on kantud joonisele Maa-ameti kaardimaterjali alusel (andmed 11.02.2021).
 5. Piiranguga hoonestusalale on lubatud rajada vaid abihooned.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 1426182 Räbbise 4-16, Aasi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Kersalu külas asuva Toropi maatulundusmaa kinnistu ja lähiala detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Kontrollis Gerly Toomeja /allkirjastatud digitaalselt/	Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 15. jaanuar 2022	Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 5
Möötkava 1:1000	Töö nr DP-2-2021
Huvitatud isik MOTOGATE OÜ	