



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

14.06.2022 nr 600

### **Detailplaneeringu algatamine**

Taavo Käi esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 26.04.2022 nr 6-2/1111) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0219, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 6302 m<sup>2</sup>).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217), Kuusiku tee 6 (katastritunnus 43101:001:0218), Kuusiku tee 8 (katastritunnus 43101:001:0220), Kuusiku tee 8a (katastritunnus 43101:001:0221) elamumaa ning Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel rajatisena kergliiklustee, hooneid katastriüksusel ei paikne. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendusena avalikult kasutatava tee, elektripaigaldise ning sideehitise kaitsevööndid.

Taotleja soovib krundile püstitada ühe majapidamise jaoks vajaminevad hooned ja rajatised. Kuna kehtiva detailplaneeringuga on selle koostamise ajal kehtinud kitsenduste tõttu katastriüksusele määratud hoonestusala väga väike, siis soovib taotleja muuta hoonestusala rohkem kui 10% ulatuses. Hoonestusala muutmiseks rohkem kui 10% ulatuses on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust:

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär