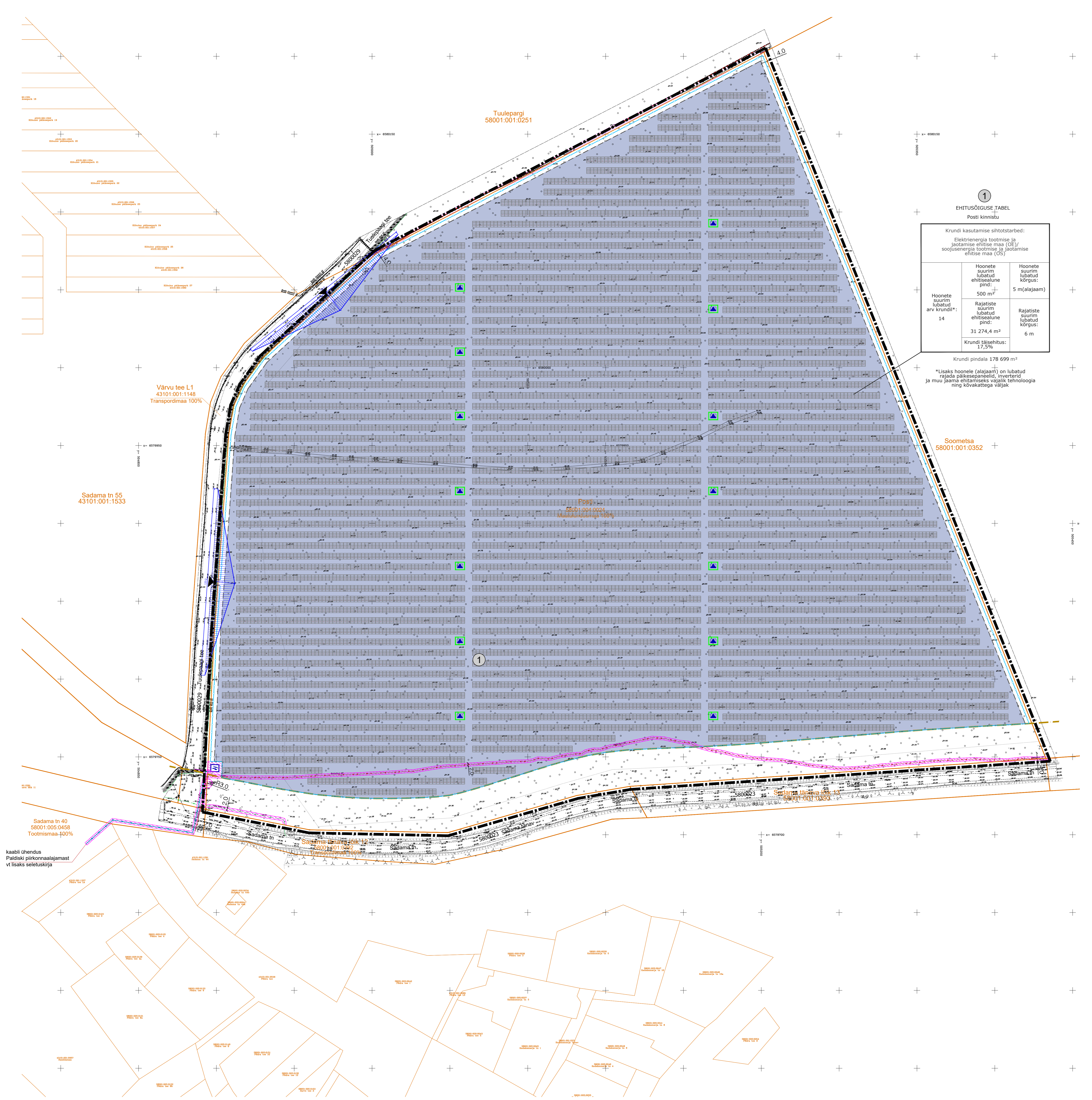


KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Poa nr	Kruudi aadress	Kruudi planeeritud suurus [m²]	Hoone ehitisealune pind [m²]	Rajatis ehitisealune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Rajatis kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arv kruudil	Maa ehitistare ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liide auses)	Maa ehitistare ja osakaalu protsent (katsitruukuse liide kaup)	Suletud katusruukus ehitistarete kaup [m²]	Parkimiskohtade arv		Täiendustarve (%)
												normaalsed	kavan-datud	
1	Posti	178 699	500	31 274,4	1	5 m	6 m	14	OE 100% OS 100%	OE 100% OS 100%	500	0	0	17,5

Märkused:  
Kruudi kasutamise ehitistare on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemäkirdele 2013.



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katsitruukuse piir
- Posti 58001004-0024 Maaatlundusmaa 100%
- Kruudi pos. nr
- Juurdepääs planeeringualale
- Hoonesuuala/planeeritud päikesepaneelide ala
- Võimalik illustreeritud päikesepaneelide asetus
- Planeeritud 100,4 kW kompleksalaajam (võimalik illustreeritud asukoht)
- Planeeritud piire (asukoht ja lähendus täpsustub ehitusprojekti)
- Plan. 20 kV maaabellin
- Plan. keskpinge jaotuspunkt
- Tehnovõrguarealide vajadusega ala
- Teekaitsevöönd, 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Nähtavuskõlmurk

**1**  
EHTISÕIGUSE TABEL  
Posti kinnistu

Kruudi kasutamise ehitistare: Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) / soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OS)			
Hoone ehitisealune pind [m²]:	500 m²	Hoone kõrgus: 5 m (alajaam)	
	Rajatis ehitisealune pind [m²]:	31 274,4 m²	Rajatis kõrgus: 6 m
Kruudi täiendustarve: 17,5%			
Kruudi pindala 178 699 m²			

\*Lisaks hoonele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, invertid ja muu jaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning kivakattega väljak.

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostanud Geodesia24 OÜ, 100 nr 5596-21, 23.11.2021. Koordinaadid niikülm L-Ek97 kõrgusel EHD000 sisetseis. Katsitruukuse pind saadud Maa-ameti seisuaja 23.11.2021.
  - Tehnovõrkuude paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
  - Kruudi ehitistarete kaitse ja tabelis toodud hoone ehitisealused pindala, hoone arvud kruudil ja kõrgus määratakse on suured lubatud.

OÜ Hendrikson & Ko Maate 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektiplaneerija <b>Nadja Bruk</b> Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 01.07.2022	Töö koostamisest huvitatud isik KO Energy OÜ Töö nimetus Posti kinnistu ja lähiala detailplaneering	Asukoht Paldiski linn
<b>HENDRIKSON &amp; KO</b>		Põhijoonis tehnovõrkuudega Töö nr 21004164 Mõõt 1:1000 Joonise nr 4	