

LISA 1
Keila Vallavolikogu
21. juuni 2004
määrusele nr 40

**KEILA VALLA ARENGUKAVA
AASTATEKS 2004-2014**

KEILA 2004

SISUKORD

1. Sissejuhatus	2
2. Visioon	2
3. Arengueeldused	3
3.1 Keila valla tugevad küljed	3
3.2 Keila valla nõrgad küljed	3
3.3 Keila valla arengut soodustavad ja pidurdavad tingimused	4
4. Valla asend	4
5. Rahvastik ja asustus	5
5.1 Rahvastik	5
5.2 Asustus	6
6. Looduskeskkond	7
6.1 Maavarad	7
6.2 Põhjavesi ja pinnavesi	9
6.3 Kaitsealad kaitstavad, kaitstavad loodusobjektid	10
6.4 Mets	10
6.5 Puhkealad	10
7. Sotsiaalne infrastruktuur	11
7.1 Haridus	11
7.2 Kultuur	13
8. Elanike toimetulek, tervishoid ja sotsiaalhoolekanne	16
8.1 Elanike toimetulek	16
8.2 Meditsiiniline teenindamine ja sotsiaalhoolekanne	18
9. Valla planeerimine ja ehitustegevus	18
10. Tehniline infrastruktuur	19
10.1 Teed ja tänavavalgustus	19
10.2 Ühisveevärk, kanalisatsioon ja puhastusseadmed	19
10.3 Soojavarustus	21
10.4 Infokommunikatsioon	21
10.5 Ühistransport	22
10.6 Sadamad	22
11. Heakord, haljastus ja prügimajandus	23
11.1 Heakord ja haljastus	23
11.2 Jäätmemajandus	23
12. Ettevõtlus	23
12.1 Ettevõtlus	23
12.2 Puhkemajandus ja turism	24
13. Valla juhtimine	24
13.1 Struktuur	25
13.2 Koostöö ja sõprussidemed	26
14. Kokkuvõte	27

1. SISSEJUHATUS

Keila valla arengukava aastateks 2004-2014 koostamise aluseks on Keila Vallavolikogu 25.09.2003 otsus nr 106/0903.

Uue arengukava (eelmine „Keila valla arengukava aastateks 2000-2005“ vastu võetud Keila Vallavolikogu 08.03.2000 otsusega nr 66/0003) koostamise ülesande andmine tulenes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37-st, mille kohaselt peab kohalikul omavalitsusel olema arengukava vähemalt kolmeks järgnevaks aastaks või varaliste kohustuste pikkuseks perioodiks.

Keila valla arengukava aastateks 2004-2014 võib nimetada jätkuarengukavaks, kuna selle koostamisel on järgitud ja arvestatud samu põhimõtteid:

- Arengukava on omavalitsuse tegevuse aluseks, sellega määratletakse valla arengu pikaajalised eesmärgid;
- Arengukava aitab vältida juhuslikkust valla kui terviku juhtimisel ning võimaldab ratsionaalsemalt kasutada olemasolevaid ressursse, olles ühtlasi aluseks vallaeelarve koostamisel;
- Arengukava peab tuginema olemasolevatele ressurssidele ja olema realistlik. Samas ei saa arengukava olla dogma, vaid vastavalt taustsüsteemis toimuvatele muutustele korrigeeritav.

Jätkuarengukavaks võib nimetada käesolevat arengukava ka seepärast, et arengukava ei püstita ainult uusi eesmärgi, vaid laiendab ja täpsustab eelnevaid, neid selgitades ja täiendades.

Nii võib öelda, et Keila valla arengu järjepidevus uue arengukavaga ei katke, vaid leiab veelgi kinnitust ja lisab valla elanikele kindlustunnet valla järjepideva arengu ja juhtimise suhtes.

2. KEILA VALLA VISIOON 2014 AASTAKS

Keila vald on:

- terviklik ja tervislik elukeskkond;
- soodne elukeskkond inimestele, kes hindavad kaunist loodust, privaatsust ja head infrastruktuuri;
- väga hea ja armastatud puhkepiirkond nii elanikele kui turistidele;
- läbimõeldud ja välja arendatud sotsiaalse infrastruktuuriga omavalitsus, kus on arvestatud igas vanuses elanike ja peredega.

3. ARENGUEELDUSED

Valla arengukava koostamise ühe osana korraldati avalik koosolek, kus koostati Keila valla olukorra hindamiseks SWOT analüüs. SWOT analüüsi käigus selgitati välja ja reastati valla arengu tugevusi, nõrkusi, võimalusi ja ohte iseloomustavad tegurid.

Järgnevalt on toodud kokkuvõtte Keila valla olulisematest tugevatest ja nõrkadest külgedest, väliskeskkonnast tulenevatest võimalustest ja ohtudest.

3.1 Keila valla tugevad küljed

Keila valla üheks tähtsamaks tugevuseks tuleb pidada valla asukohta. Vald paikneb kolme linna – **Tallinn, Paldiski, Keila** – vahetus läheduses. Samuti on logistiliselt valla asukoht väga hea, sest valda läbivad mitmed tähtsad **magistraalteed ja raudtee**, millede kaudu toimub ka näiteks enamik Paldiski sadamate kaubaveost.

Oluline tugevus on **soodne looduskeskkond**, mida iseloomustab ka valla tuntus puhke- ja vabaaja veetmise piirkonnana. Vald paikneb **mere ääres** ja ca 28-kilomeetrine rannajoon koos mitmete liivarandadega, samuti ka **metsaalad** loovad soodsad tingimused puhkuse ja vabaaja veetmiseks. Kindlasti tuleb rõhutada ka vallas asuvate **looduslike vaatamisväärsuste** olemasolu.

Vallas asuvad mitmed **ajaloo- arhitektuuri- ja kultuurimälestised**.

Tugevuseks tuleb kindlasti pidada ka seda, et valla **elanikkond kasvab pidevalt** (1999.a. 3599 elanikku 2003.a. 3995). Elanikkonna kasv on ühelt tingitud elanike sisserändest ja teisalt ka viimaste aastate positiivsest iibest.

Elanike sisserände üheks peamiseks põhjuseks on valla kui **elukeskkonna** kõrge väärtus.

Äramärkimist väärivad ka head **koostöösuhted** haridus- ja sotsiaalvaldkondades **sõprusomavalitsustega** Soomest, Rootsist, Tannist ja Norrast.

3.2 Keila valla nõrgad küljed

Keila valla üheks suuremaks nõrkuseks on **eel- ja põhiharidusteenuste kättesaadavus** vallas. Vallal puudub põhikool ja samuti on puudu lasteaiakohtadest. Põhikooli puudumisega haakub ka konkreetse **vallakeskuse puudumise** küsimus.

Nõrkusena tuleb nimetada valla praktiliselt **korraldamata ettevõtluspoliitikat**, mistõttu pole valla poolt astunud samme uute ettevõtete, ja seeläbi uute töökohtade loomise, asutamise ja ka **põllumajandus-tegevuse** toetamiseks.

Keila valla ühe nõrkusena tuleb kindlasti välja tuua **jäätmekäitlus**. Vallal puudub ühtne jäätmekäitluskava. Lisaks tavalise inimtegevuse jäätmetele on probleemiks ka **Nõukogude Armeed jääkreostus**.

Sõjaväega seostub veel **kakskeelsuse probleem** Kloogal ja Keila-Joal. Puudub tegevuskava venekeelse elanikkonna integreerimiseks Eesti ellu.

Arvestades Keila valla soodsaid looduslikke tingimusi ja suurt populaarsust suvituspiirkonnana tuleb puudusena nimetada ka Keila valla kui **puhkepiirkonna vähest väljaarendamist**.

Probleemsed on ka **suvilapiirkonnad**, eriti just nende välja arendamata infrastruktuur (vesi, kanalisatsioon jne). Rõhutada tuleb eriti aga prügimajandust, mis suviti, kui elanikkond neis piirkondades kohati isegi kümnekordistub, lausa silma torkab.

Suvilapiirkondadega kaasnev sesoonsus toob valda inimesed, kes soovivad tarbida mitmeid avalikke ja ka muid teenuseid, kuid ise **olemata** Keila valla **maksumaksjad**.

Samuti on suvilapiirkonnad talvel **avatud kuritegevusele**.

Kuigi vallas on mitmeid ajaloo- ja arhitektuurimälestisi, siis nende omanikel **puudub huvi või võimalused nende kultuuriväärtuste säilitamiseks, korrastamiseks ja eksponeerimiseks**.

Nõrkusena tuleb kindlasti nimetada **infoliikumise vähesust**. Valla elanikud ja ka teised isikud ei saa kätte infot vallavalitsuse ja volikogu tööde-tegemiste kohta. Sellega kaasneb omakorda puudulik vallasisene ja ka –väline **koostöö**.

3.3 Keila valla arengut soodustavad ja pidurdavad tingimused

I Võimalused

1. Paldiski ja Keila linna areng
2. Klooga laskevälja ja selle infrastruktuuri arendamine
3. Vabade maade munitsipaliseerimine
4. Poliitilised otsused riigitasandil
5. Euroopa Liiduga liitumine
6. Haldusterritoriaalne reform

II Ohud

1. Haldusterritoriaalne reform
2. Poliitilised otsused riigitasandil

4. ASEND

Keila vald paikneb maakonna lääneosas, Tallinnast loodes Soome lahe rannikul. Valla pindala on 179 km². Naabriteks on idas Harku ja Saue vald ning Keila linn, lõunas Kernu, Vasalemma ja Padise vald, läänes Paldiski linn. Vallamaja asub Keila linnas, mille kaugus Tallinnast on 27 km, Saue linnast 8 km ja Paldiskist 22 km. Põhjast piirneb vald merega, valla merepiiri pikkus on ca 28 km.

5. RAHVASTIK JA ASUSTUS

5.1 Rahvastik

Keila vallas elab 01. jaanuar 2004 seisuga 3995 inimest. Rahvastiku keskmine tihedus on 22,3 el/km². Valla loomulik iive on viimastel aastatel olnud nii positiivne kui ka negatiivne. Iivet aastatel 1999 – 2003 iseloomustab Tabel 1.

Tabel 1. Iibe dünaamika ja rahvaarv aastatel 1999 - 2003*

	1999	2000	2001	2002	2003
Sünnid	32	36	50	53	34
Surmad	38	44	42	52	45
Iive	-6	-8	8	1	-11
Rahvaarv	3599	3583	3745	4017	3995

Valla rändesaldo on aastatel 1999 – 2003 olnud valdavalt positiivne. Seda eelkõige Klooga ja Keila-Joa endise Nõukogude Liidu sõjaväelinnakute asustamise tõttu Eesti elanikega.

Valla elanike vanusestruktuur on toodud Tabelis 2.

Tabel 2. Vanusestruktuur seisuga 01.01.2004*

Vanuserühmad	0-19		20-39		40-59		60-79		80-...		Kokku	
	Arv	%	Arv	%	Arv	%	Arv	%	Arv	%	Arv	%
Mehed	477	24,2	631	32,1	579	29,5	259	13,2	20	1	1966	100
Naised	399	19,7	584	28,8	571	28,1	392	19,3	83	4,1	2029	100
Kokku	876	21,9	1215	30,4	1150	28,8	651	16,3	103	2,6	3995	100

Vanusestruktuuri iseloomustab ülalpeetavate määr ehk tööeast nooremate ja tööeast vanemate rahvastikurühmade suhe tööealise elanikkonda protsentides, mis on Keila valla puhul 54,8%.

Valla vanusestruktuuri iseloomustab ka rahvastiku tööturusurve indeks, mis näitab rahvastiku vanusstruktuuri tasakaalustatust ja demograafilist taastootmispotentsiaali, ja mis Keila vallas on 0,95.

Eesmärk

- Valla elanike arvu suurenemine.

Abinõud

- Kaasaegsete õppimistingimuste loomine ja kättesaadavaks tegemine valla haridusasutustes;
- Elamuehituse soodustamine planeeringute kaudu sh kehtestatud planeeringute elluviimine;
- Kaasaegse infrastruktuuri väljaehitamine;
- Soodsa keskkonna loomine ettevõtluseks.

5.2 Asustus

* Keila Vallavalitsuse andmetel

Keila valla asustus paikneb peamiselt suuremate liiklusteede, ja Lahepere lahe idakalda läheduses. Tihedamalt asustatud aladeks on Klooga, Keila-Joa, Karjaküla alevikud ja Lehola küla. Lahepere lahe idakaldal, kus asub kümneid aiandus- ja suvilakooperatiive, aga ka palju üksiksuvilaid, tõuseb elanike arv suvitushooajal ligikaudu kümnekordseks. Valla püsielanike arv alevike ja külade lõikes on toodud Tabelis 3.

Tabel 3. Keila valla elanike arv külade ja alevite lõikes.

Asula nimi	Elanike arv	Asula nimi	Elanike arv
Illurma küla	42	Lohusalu küla	223
Karjaküla alevik	387	Maeru küla	87
Keelva küla	30	Meremõisa küla	88
Keila-Joa alevik	309	Nahkjala küla	38
Kersalu küla	36	Niitvälja küla	90
Klooga alevik	1029	Ohtu küla	137
Kloogaranna küla	121	Põllküla	38
Kulna küla	79	Tuulna küla	120
Käesalu küla	43	Tõmmiku küla	85
Laoküla	40	Valkse küla	83
Laulasmaa küla	309	Omavalitsuse täpsusega	95
Lehola küla	486	Kokku	3995

Vallas puudub ühtne ja terviklik vallakeskus. Vald jaguneb mõtteliselt mitme esmatasandi keskuse vahel. Esmatasandi keskustena võib vallas arvestada Karjaküla, Klooga ja Keila-Joa alevikke. Samuti Lehola, Laulasmaa ja Lohusalu küla. Esmatasandi keskuste ja nende tagamaaks olevate külade loetelu on toodud Tabelis 4.

Tabel 4. Esimese tasandi keskused ja nende mõjupiirkonnad

	Esmatasandi mõjupiirkond	Asulad	Piirkonna rahvaarv
I	Karjaküla	Karjaküla, Illurma, Keelva, Valkse, Tõmmiku	627
II	Klooga	Klooga, Kersalu, Laoküla, Põllküla	1143
III	Keila-Joa	Keila-Joa, Meremõisa, Käesalu,	440
IV	Lehola	Lehola, Maeru, Nahkjala, Niitvälja, Kulna, Ohtu	917
V	Laulasmaa	Laulasmaa, Tuulna, Kloogaranna,	550
VI	Lohusalu	Lohusalu	223

Keila valla puhul esmatasandi keskusele omased funktsioonid on erinevad.

Klooga alevikus on algkool, lasteaed, raamatukogu, postkontor ja kauplused Lohusalu külas ja Lehola külas on esmatasandi tunnustena olemas lasteaed-alkool, raamatukogu ja kauplused.

Karjaküla alevikus puuduvad esmatasandi keskusele omased tunnused (kool, raamatukogu, lasteaed, postkontor) kuid tõmbekeskusena toimib arenenud ettevõtlus, mis on loonud vallaelanikele töökohti.

Keila-Joa alevikus on olemas kauplused ja postkontor. Elurajooniks on koht sobiv oma kauni looduse ja hea transpordiühenduse tõttu Tallinnaga.

Laulasmaa küla on mere läheduse tõttu puhke- ja suvituspiirkond. Suurem osa Keila vallas asuvatest suvilatest on ehitatud Laulasmaale.

Teise tasandi keskused Keila vallas puuduvad. Ajalooliselt oli valla keskuseks Keila. Peale linna staatuse saamist on Keila linn omaette haldusüksus ning Keila valla haldusterritooriumil ei ole kujunenud välja uut keskust.

III astme keskuseks piirkonnale on Keila linn kui üks maakonnakeskustest.

IV astme keskuseks piirkonnale nagu ka kogu Eestile on Tallinna linn.

Eesmärk

- Valla kui terviku jätkuv arendamine.

Abinõud

- Investeeringute suunamine põhimõttel, mis tagaks elanikkonna järjepidevuse kõikjal vallas
- II astme keskuse välja kujundamine.

6. LOODUSKESKKOND

Maastikuliselt liigestuselt kuulub Keila valla territoorium osaliselt (mereäärsed alad) Põhja-Eesti rannikumadalikule ja osaliselt Põhja-Eesti lavamaale. Valla rannajoone pikkus on ca 28 km. Lahepere ja Lohusalu lahtede ääres jääaegsete liustikujõgede settesse murrutatud astangurand on kohati 7m kõrgune.

Põhjaranniku kaunimaid paiku on Keila vallas Keila-Joal, kus Keila jõgi laskub lavamaalt üle panga serva, tekitades 6,1m kõrguse ja 60 - 70m laiuse Keila joa. Allpool juga voolab jõgi kuni 15m kõrguste kallaste vahel läbi kauni looduskaitsealuse pargi merre.

Aluspõhja katab valla territooriumil kivine moreen või mereliiv, millest tingitult mullastik ei ole enamasti viljakas. Rannikumadalikul kasvavad valdavalt okasmetsad. Põhja-Eesti lavamaa põhjaserval on loopealseid. Paksema pinnakattega alad on Karjaküla aleviku, Keila linna, Lehola ja Ohtu külade ümbruses. Haritavast maast ca 50% -l on maa tootlikkuse hindepunktiks (so maa võime rahuldada põllukultuuride või looduslike taimekoosluste nõudeid kasvutingimustele) määratud üle 40 hindepunkti.

Valla looduskeskkonda ohustav looduslik tegur on karuputke levimine.

Eesmärk

- Olemasoleva looduskeskkonna säilitamine ja parandamine;

Abinõud

- Inimeste keskkonnakaitsealase teadlikkuse kasvatamine ja loodussõbralike eluviiside propageerimine;
- Rohelise võrgustikualade säilitamine;
- Karuputke leviku tõkestamine.

6.1 Maavarad

Keila vallas leidub vabariikliku tähtsusega maavaradest lubjakivi ja kohaliku tähtsusega maavaradest turvas, kruusliiv, liiv. Maavaradest annab ülevaate Tabel 5.

Tabel 5.

Maardla nimi	Maavara nimi	Märkusi
Vasalemma maardla Padise-Paemurru 2 maaeraldus ja mäeeraldus (osal.) (RT I 1995,13,156)	lubjakivi	Uuritud Geoloogia Valitsuse poolt 1980.a. A+B+C ₁ varud 46366 tuh m ³ , s.h. C ₁ varusid 29912 tuh m ³ ; C ₂ varusid 47299 tuh m ³ . Varud on kinnitatud 1980.a. RVK-s ja on riiklikus bilansis (Andmed EGF-st; „Eesti Vabariigi paekivi- ja savimaardlate andmepank. Harju maakond”, Tallinn, 1992.a.
Laoküla (osaliselt)	liiv	Uuritud Eesti Geoloogiakeskuse Rakendusgeoloogia osakonna poolt 1997.a. Prognoosne varu kattekihis 113,6 tuh m ³ , kasulik kiht 265,2 tuh m ³ paksusega 0,7 m pindalal 378800 m ² . Kasutada väljasõelutud ehitussegudes, kruusliiva teede katteks. (Andmed EGF-st „Aruanne ehituslubjakivi ja kruusa otsingust Pakri poolsaarel”, EGK, Keila, 1997)
Illurma	kruusliiv	Uuritud RPI EPP poolt 1989.a., (varud 8 tuh m ³) ammandatud
Lepiku	liiv	Uuritud RPI EPP poolt 1989.a.; varud 13,6 tuh m ³ „ENSV liiva ja kruusliiva optimaalsete vedude skeem, I osa. Harju rajoon “III kd., Tallinn, 1989.a.
Ohtu	turvas	Uuritud EGK poolt 1987, 1992, 1994. Soo on tekkinud järve soostumisel, turba all on 430-l ha-l järvelubjakiht (2,0 milj. t). Turbamaardla pind 2238 ha, varu 2677 tuh t (1994) on arvel aktiivse tarbevaruna ja 4358 tuh t (1994) on arvel aktiivse reservvaruna. Passiivne varu 131 ha-l 399 tuh t. Tootmine aiandus- ja kütteturbaks 310 ha suurusel väljakul. Turba tootmist teostab AS „Farve”. Tootmisala kasutusluba HRAM - 010, 16.06. 94, varud kinnitatud EMK - 177 25.05.94; Soos tuleks jätkata kütteturba tootmist, jälgides keskkonkaitselisi nõudeid.
Klooga	turvas	Uuritud EGK poolt juba 1981, 1992; Soo tekkis vana rannajärve soostumisel (turba all järvelupja). Turbamaardla pindala on 420 ha, varu 976 tuh t on arvel aktiivse reservvaruna (alusturvas, aiandusturvas, kütteturvas). Soovitav jätta looduslikku seis. Klooga järve veetaset on soovitatud tõsta 1m võrra, mis põhjasete osalise ärastamisega noorendaks järve (Mäemets, 1977)
Karjaküla	turvas	Uuritud EGK poolt 1981.a. Soo tekkis Keila jõe lammi soostumisel. Kultuuristatud. Maardla pind 612 ha, varu 624 tuh t aktiivse reservvaruna ja 3160 tuh t passiivse reservvaruna. Otstarbekas jätta kultuuristatud seis
Reini, Tõmmiku külas	turvas	Uuritud EGK poolt 1992.a. Väikesoo maardla pind 98 ha, varu 351 tuh t arvel passiivse varuna. Tootmist ei soovitata. Kultuuristatud.
Kiimsoo (ka Kimusoo), Maeru ja Niitvälja külas	turvas	Uuritud EGK poolt 1992.a. Väikesoo maardla pind 119 ha, varu 480 tuh t arvel aktiivse varuna. Maardla lõunaosas kaevandatakse pätsturvast
Künderi, Illurma küla	turvas	Uuritud EGK poolt 1993.a. Väikesoo maardla pind 45 ha, varu 94 tuh t passiivse varuna. Soovitav jätta looduslikku seis

Klooga järve	sapropeel	Harjumaa maavarade andmepanga andmeil seisuga 05.11.97 on maavara 140,5 ha-l , keskmise paksusega 2,4m (max 5,5m); aktiivne varu 812 tuh t, passiivne varu 360 tuh t. Kõlbab väetiseks.
--------------	-----------	---

Eesmärk

- Tagada valla maavaradega mõistlik ja heaperemehelik ümberkäimine.

Abinõud

- Maavarade seisu jälgimine;
- Maavarade säästlik kasutamine.

6.2 Põhjavesi ja pinnavesi

Keila vallas on ligikaudu 190 puurkaevu. Kasutatakse kvaternaari, ordoviitsium, ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veehorisondi põhjavett. Kambrium-vendi puurkaevud on sügavusega üle 100m. Põhjavee-horisontides olev põhjavesi vastab põhiliselt joogivee standardile. Valla põhjaveevarusid kinnitatud ei ole.

Valla pinnaveekogudest annavad ülevaate Tabelid 6 ja 7.

Tabel 6. Keila valla vooluveekogud

Veekogu nimi	Lähe	Suubla	Ametlik pikkus km/s.h. vallas	Valgala pind km ²	Märkusi
Keila jõgi	Kuimetsa külast 5km lõuna-kagus	Lohusalu laht	116/ 16,5	682	lõhilaste jõgi
Treppoja	Keila-Joa külast 8km lõuna-kagus	Lahepere laht	8/ 8	39,9	lõhilaste jõgi
Tuulna oja	Klooga külast 4km idas	Treppoja	6/ 6	26,5	lõhilaste jõgi
Vasalemma jõgi	Sutlema külast 4km läänes	Paldiski laht	50,0/16,3	403	lõhilaste jõgi
Kloogajärve oja	Klooga järv	Vasalemma jõgi	1,5/1,5	10,8	
Maeru oja	Keila linnast 5,5km edelas	Vasalemma jõgi	12,0/10,4	41,2	
Lehola oja	Keila linnast 4km lääne-edelas	Maeru oja	5,0/5,0	16,4	
Huntaugu peakraav	Keila linnast 7,5km edelas	Maeru oja	3,0/3,0	12,5	
Tuula peakraav	Laitse külast 5,5km kirdes	Keila jõgi	11,0/2,4	29,4	

Tabel 7. Keila valla seisuveekogud

Veekogu nimi	Asukoht, küla	Mereranna pikkus km; järve ametlik pindala ha;
Läänemeri	valla põhja-, lääne- ja edelapiiril	27,8
Klooga järv	Klooga alevik	135,0
Sooda järv	Klooga alevik	5,4

Eesmärk

- Tagada nii põhjavee kui veekogude vee puhtus;
- Kaardistada valla põhjaveevarud ja puurkaevud.

Abinõud

- Puhastamata olmereovee veekogudesse ja pinnasesse juhtimise vähendamine ehitustegevuse suunamise läbi;
- Valla tiheasustus aladele, esmajärjekorras järvede valgale kanalisatsioonisüsteemide rajamine ja olemasolevate korrastamine;
- Puurkaevude kaardi koostamine ja selle pidev uuendamine;
- Mittekasutatavate puurkaevude tamponeerimine;
- Vt ka peatükki, milles juttu ühisveevärgist (10.2);
- Vee erikasutuslubade väljastamise korra täiendamine ja jätkuv ellurakendamine.

6.3 Kaitsealad, kaitstavad loodusobjektid

Valla territooriumile jäävad Türisalu ja Laulasmaa maastikukaitsealad.

Valla looduskaitse üksikobjektid on:

- * Keila-Joa mõisa park;
- * Keila juga;
- * Lohusalu tammed (2 tk);
- * Treppoja astangud;
- * Põllküla jalakas;
- * Järguna kastan;
- * Rahu tammed;
- * Uuemõisa kadakas;
- * Niitvälja kadakas;
- * Ohtu mõisa park.

6.4 Mets

Keila valla territooriumist on metsaga kaetud 35%. Metsade paiknemine mereäärsetel aladel puhkemetsadena annab Klooga - Lohusalu - Keila-Joa piirkonnale erilise väärtuse. Tallinna roheline vööndi moodustavad Niitvälja - Karjaküla joonest loodes asuvad metsad, aga ka Paldiski linna (Pakri poolsaare) metsadega liituvad massiivid Laoküla ja Põllküla piirkonnas.

Eesmärk

- Metsade, mereranna ja parkide olemasoleva keskkonna säilitamine;

Abinõud

- Parkmetsade hoidmise ja kasutamise korra välja töötamine;
- Loodussõbraliku ja säästliku eluviisi printsiipide propageerimine ning kodanike motiveerimine nende järgimiseks;
- Olmereostuse likvideerimine.

6.5 Puhkealad

Eeldused valla toimimiseks puhkealana loovad mereäärne asukoht, sadamad (Lohusalu, Keila-Joa, rannad (Kloogaranna, Lohusalu, Laulasmaa külades). Valda läbib rahvusvahelise matkaraja E9 esimene lõik (Lohusalu matkarada).

Turismi soodustavad ka valda läbivad teed – Tallinn-Paldiski maantee viib Pakri poolsaarele ja Paldiski sadamasse ja maastikukaitsealale. Lisaks mereäärsele piirkonnale eristub puhkepiirkonnana ka Niitvälja küla, kus asuvad suhteliselt lähedastel aladel:

- golfiväljak;
- maakondlik jahilasketiir;
- ratsaspordibaas.

Eesmärk

- Puhkealade välja arendamine.

Abinõud

- Puhkealade arendamise kava väljatöötamine (tähtaeg 2006 II poolaasta) ja selle elluviimine;
- Erakapitali kaasamine puhkealade arendamiseks;
- Klooga järve äärde supuskoha rajamine.

7. SOTSIAALNE INFRASTRUKTUUR

7.1. Haridus

Koolieelsetest lasteasutustest tegutsevad vallas **Klooga Lasteaed**, mis praeguses lasteaiahoones tegutseb alates 1963 aastast. Lasteaias on kaks rühma ja 36 last.

Kooliealiste laste haridusasutustest tegutsevad vallas Lehola Lasteaed-Algkool, Lohusalu Lasteaed-Algkool ja Klooga Algkool.

Lehola Lasteaed-Algkool on asutatud 1987. aastal. Praegu asuvad kooli ruumes lasteaed, algkool ja raamatukogu. Lasteaias on 2 rühma ja lapsed 36. Algkoolis on lapsed 2003/2004 õppeaastal kokku 33.

Lohusalu Lasteaed-Algkool on asutatud 1992. aastal. Lasteaiarühmas on 19 last. Lohusalu algkoolis on 2003/2004 õppeaastal 31 õpilast. Lohusalu Lasteaed-Algkooli ruumides asub ka Lehola raamatukogu filiaal.

Klooga Algkool asutati 1949. a. Kuni 1995 aastani oli Klooga Algkool veneõppekeelega. Alates 1995 a. sügisest on koolis kaks õppekeelt: eesti ja vene. Klooga Algkoolis õpib 2003/2004 õppeaastal vene õppekeelega 17 ja eesti õppekeelega 31 õpilast.

Keila vallal on hariduse osas tihe side Keila, Tallinna ja Paldiski linna, Harku ning Vasalemma vallaga. Naaberomavalitsuste koolides käib ca 81% valla koolikohustuslikest lastest.

Keila valla koolidest liigutakse valdavalt edasi järgmiselt:

Klooga Algkoolist minnakse Paldiski Vene Gümnaasiumi või Keila Gümnaasiumitesse;

Lehola Lasteaed-Algkoolist minnakse edasi Vasalemma Põhikooli või Keila Gümnaasiumi;

Lohusalu Lasteaed-Algkoolist Tabasalu Gümnaasiumi või jätkatakse haridusteed Tallinna gümnaasiumites.

Alates 01.09.2003 a. on käigus kaks Keila valla õpilasliini:

Viigardi - Lehola – Ohtu – Niitvälja – Keila

Keila-Joa – Lohusalu – Laulasmaa – Treppoja – Karjaküla - Keila

Õpilasliini teenindab As Harjumaa Liinid.

Keila valla kooliõpilaste jagunemine haridusasutuste vahel on esitatud Tabelis 8.

Tabel 8.Keila valla õpilaste jagunemine haridusasutuste vahel

Kooli nimetus	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Kokku
Vasalemma Põhikool	1	1				7	7	6	5				27
Keila Algkool	2	5	3	7	6	13							36
Keila Gümnaasium	1	1	3		5	6	17	15	10	2	3	5	68
Keila Vene Gümnaasium	2	2	2	2	5	8	10	9	9	2	5		56
Ruila Põhikool									1				1
Kernu Põhikool					1								1
Saue Gümnaasium			1		2		1	2		1	1		8
Paldiski Gümnaasium	1	1		1	1		1	3	4	10	1	2	25
Paldiski Vene Gümnaasium					1		4	1	7	1			14
Pisisaare Algkool		1		1									2
Jüri Gümnaasium				1	1								2
Lagedi Põhikool						1							1
Tabasalu Ühisgümnaasium		2	2		1	2	3	4	1	1	2	2	20
Keila SOS Hermann Geimneri Kool	4	4	2	4									14
Tallinna koolid	6	6	4	7	6	6	8	12	20	12	6	3	96
Lehola Lasteaed -Algkool	7	3	8	7	8								33
Lohusalu Lasteaed- Algkool	7	3	1	9	5	6							31
Klooga Algkool	9	7	7	7	13	5							48
Kokku:	40	36	33	46	55	54	51	52	57	29	18	12	483

2003/2004 õ.a. andmed

Tabel 9. Kooli minevate laste prognoos aastateks 2004-2013

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	kokku
45	34	30	38	55	45	36	38	38	39	398

Eesmärgid

- Sihipärane ja ratsionaalne hariduspoliitika ning selle elluviimine;
- alushariduse kättesaadavuse tagamine kõigile valla elanikele;
- olemasolevate haridusasutuste töötingimuste ja materiaalse baasi parendamine;
- õpivõimaluste suurendamine vallas;
- valla koolide konkurentsivõimelisuse suurendamine;
- koolide kohalikeks seltsi-, kultuuri- ja spordielu keskusteks kujundamine.

Abinõud

- Keila valla hariduskava väljatöötamine (tähtaeg 2005 II poolaasta);
- Klooga Algkooli, Klooga Lasteaia ja Lehola Lasteaed-Algkooli hoonete renoveerimine;
- lasteaedade ehitamine Keila-Joale ja Laulasmaale;

- põhikooli rajamine Laulasmaale ja Kloogale;
- vastavalt Haridusministeeriumi atesteerimisjuhendile koolieelsete lasteasutuste ja koolide pedagoogide atesteerimine;
- pedagoogide töö väärtustamine-tunnustamine;
- Kloogal Avatud Noortekeskuse käivitamine;
- Kloogale, Laulasmaale, Leholasse, Karjakülla ja Keila-Joale spordiväljakute rajamine;
- optimaalse transpordiskeemi loomine ja rakendamine õpilaste transpordiks;
- koostöö arendamine Keila valla lastekaitse seltsi ja teiste kolmanda sektori organisatsioonidega.

7.2 Kultuur

7.2.1 Raamatukogud

Vallas asub 2 raamatukogu. Raamatukogude tegevust iseloomustavad andmed on toodud Tabelis 10.

Raamatukogu	Lugejaid	Laenutusi	Külastusi	Fond	Töötajaid
Klooga	325	7045	3812	4583	1
Lehola	342	6921	4992	13 198	1

2003 a andmed

7.2.2 Sport

Kaasaegsed sportimisvõimalused vallas praktiliselt puuduvad või on kodanikele raskesti kättesaadavad. Laulasmaal on 2, Tuulna külas 1 tenniseväljak ja Laulasmaa SPA ja Konverentsihotellis ujula, Niitvälja külas asuvad jahilasketiir, Eesti Golfikeskus ja ratsaspordibaas. Lähimad spordisaalid paiknevad Keilas, Sael, Laagris ja Tabasalus. Ka valla haridusasutuste ruumides tegeletakse õppetöövälisel ajal spordiga.

Eesmärgid

- Tagada elanikele tervisespordiga tegelemise võimalused;
- Valla haridusasutustes laste igakülgset füüsilist arengut soodustavate sportimisvõimaluste loomine.

Abinõud

- Kloogale, Laulasmaale, Leholasse, Karjakülla, Keila-Joale ja Ohtusse spordiväljakute rajamine;
- Omaalgatusliku sporditegevuse ja sportlaste toetamise korra väljatöötamine ja selle rakendamine (tähtaeg 2005 I poolaasta);
- Keila valla nime kandvate traditsiooniliste spordiürituste jätkamine ja käivitamine.

7.2.3 Vabaaja veetmise võimalused, seltsid ja klubiline liikumine, kultuuriüritused

Valla vabaõhuüritusi peetakse peamiselt Keila-Joal, Kloogarannas või Lohusalu sadamas.

Vallas tegutseb aktiivselt “Ohtu külaselts”. Asutamiskoosolek toimus 27.novembril 1999.a. Valla elu kajastatakse maakonnalehes “Lääne-Harju Ekspress”.

Traditsioonilistest kultuuriüritustest on vallas olulisemad:

“Keila Vallapäev” – korraldatakse Kloogarannas alates 1999 aastast. Tasuta vabaõhuüritus kogu perele.

“Rippsildade kontsert Keila-Joal” – tasuta klassikalise suunitlusega kontsert traditsiooniga aastast 2000.

“Türnpu pargikontsert” – korraldatakse Türnpu pargis alates 2000 aastast ja on pühendatud Konstatin Türnpu sünniaastapäevale.

“Jõulukontsert” – toimuvad alates 1999 aastast Keila Mihkli kirikus. Esinejateks meeste- või poistekoorid.

Keila valla territooriumil tegutseb Klooga Noortelaager.

Eesmärgid

- Vabaaja veetmise võimaluste loomine;
- Kultuuriürituste ja kultuuri arendamise läbi valla maine kujundamine;
- Keila valla ajaloolise kultuuripärandi väärtustamine ja edasi arendamine.

Abinõud

- Traditsiooniliste kultuuriürituste jätkamine;
- Koduloolise ja kodu-uurimusliku tegevuse tähtsustamine;
- Kultuuriseltside ja ühenduste tekke ja arengu soodustamine;
- Kultuuri toetamise korra väljatöötamine ja selle rakendamine (tähtaeg 2005 I poolaasta);
- Kultuuriasutuste renoveerimine;
- Karjaküla ja Keila-Joa alevikesse külatoa avamine.

7.2.4 Ajaloo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestised

Tähtsamateks arhitektuurimälestisteks vallas on Ohtu ja Keila-Joa mõisad.

Ohtu mõis- 17. saj. algul rajatud. Ohtu näol on tegemist ühe kunstiväärtuslikuma mõisaansambliga kogu vabariigis. Siinne mõisasüda on sündinud põhiosas 18.saj. 60.-70. aastate vahetuse paiku ja sellisena hilis barokiliku stiilisüda tüüpilisemaid näiteid. Barokkstiilile omaselt on kogu Ohtu mõisasüda kavandatud sümmeetrilisena: keskmeks kahekordne kõrge poolkelpkatusega härrastemaja, selle ees ovaalse ringteega väljak, mida külgedelt raamivad ait ja tall-tõllakuur, samast harmooniast on kantud ka puiesteed ja park. Tulemuseks on haruldane arhitektuuriansambel.

1919. aastal, üsna varsti pärast mõisnike lahkumist, kolis häärberihoonesse Ohtu kool. Ohtu mõis on olnud Rahvusraamatukogule fondihoidlaks, samuti Geoloogiavalitsuse bilansis, lõpuks mitu aastat Harju rajooni RSN TK kommunaalmajanduse osakonna EEV nimel. Antud hetkel kuulub mõis eraisikule.

Keila-Joa mõis - Keila-Joa mõis kujunes keskajal joa juures asunud vesiveski juurde, mida mainitakse esmakordselt 1555.a. Keila-Joa mõisa ostis 1827.a. kindralleitnant Alexander von Benkendorff, kes oma valdusi laiendades ja tsaar Nikolai I soosingut kasutades rajas suurejoonelise mõisaansambli. Autoriks on Peterburgi nimekas arhitekt Stackenschneider. Peahoone imposantsem, rõdude ja palkonitega külg on pööratud pargi ja joa suunas. Sealt

vaadates domineerib kõrge Tallinna arhitektuurimotiive kandev rinnatisega torn. Uus-gooti stiilivõtteid on kasutatud ka pikas ja liigendatud talveaed-kasvuhoones
Antud hetkel kuulub mõis Eesti Vabariigi Välisministeeriumile.

7.2.5 Kirik, kalmistud

Usuorganisatsioonidest on vallas esindatud Seitsmenda Päeva Adventistide Kogudus, kellel on vallas üks kogudus - Kloogal 15 liikmega.

Vallas on kaks toimivat kalmistut – Ohtu kalmistu Ohtu külas ja Karjaküla kalmistu Tõmmiku külas.

Valla territooriumil asuvad terrorismiohvrite matmispaik Põllkülas ja terrorismiohvrite ühishaud Kloogal.

Eesmärgid

- Kalmistute võrgu korrastamine.

Abinõud

- Olemasolevate kalmistute laiendamine;
- Uue Klooga kalmistu rajamine;
- Terrorismiohvrite matmispaikade korrastamine.

7.2.6 Vaatamisväärsused

- **Keila-Joa mõis ja park-** mõis tekkis 17. sajandil. 1827. a omandas selle Alexander von Benckendorff. Kahekorruline kivist härrastemaja rajati Keila-Joale 1833. aasta kevadeks Peterburi arhitekti A. I. Stackenschneideri projekti järgi. Hoone ja kogu ansambel on historismi üheks varasemaks näiteks Eestis. Kujunduses on kasutatud peamiselt neogooti stiilielemente. Samas stiilis olid ka esialgsed interjöörid. Mõisa juurde rajati 80-hektarine maaliline paviljonide ja sildadega park. Arhitektuuriliselt tähelepanuväärsed olid ka paljud mõisa majandushooned.
- **Keila juga** - Eesti suuremate ja ilusamate jugade hulka kuulub Keila juga. Keila joale, mis asub veidi allpool maanteeväljal, on kerge ligi pääseda ning seetõttu on ta külastatavamaid ja tuntumaid jugasid Eestis.
Veevool kiireneb juba maanteeväljal juures, kus jõge on süvendatud ja väljatõstetud paetükid ääristavad vallidena süngi. Samas muutuvad ka oru kaldad kõrgemaks. Veidi ülalpool juga, jõe paremal kaldal võib paekihi pealispinnal näha sinna jääajal liustiku poolt tekitatud selgeid jääkriime.
Kõrgete põlispuudega ääristatud Keila joa kõrgus ulatub 6,1 m, laius aga 60-70 m. Joa rünka ülemise osa moodustavad räästataoliselt etteulatuvad lubjakivid, alumises osas paljanduvad pehmed glaukoniitliivakivi ja diktüoneemakilda kihid, millesse on uuristatud sügav kulbas. Joast päri voolu on kujunenud kuni 15 meetri sügavune kitsas järskude kallastega org. Jõgi on siin kärestikuline. Ta süng langeb vähem kui 2 kilomeetri jooksul üle 13 meetri.
- **Treppoja** - Mõõda astmelist pinda laskuvad jõed, mis moodustavad kaskaade ehk joastikke. Treppoja joastik koosneb kaheteistkümnest astmestikust 150 meetri pikkusel lõigul. Eristatav on kõrgem peaastang, mis omakorda koosneb kolmest astmest kogukõrgusega 1,7 meetrit. Peaastangust ülalpool

langeb oja 1,3 meetrit, allpool 2,6 meetrit. Ojasängi laius on 6 - 7 meetrit, vaid peastangu all laieneb see 10 - 15 meetrini.

8. ELANIKE TOIMETULEK, SOTSIAALHOOLEKANNE JA TERVISHOID

Valla sotsiaalvaldkondi kureerib sotsiaalteenistus, kus töötab hetkel 3 inimest: sotsiaalnõunik, sotsiaaltöõspetsialist ja 1 vanurite ja puuetega inimeste hooldaja. Laekunud toetusavalduste ülevaatamiseks tuleb kokku vähemalt korra kuus vallavolikogu sotsiaalkomisjon, mis lisaks valla sotsiaalsfääri üldisele korraldamisele ja suundade seadmisele teeb vallavalitsusele ettepanekud toetuste maksmiseks.

8.1 Elanike toimetulek

Keila valla elanikest on Sotsiaalkindlustusameti ja Keila valla elanikeregistri andmetel 01.01.2004 seisuga on vanaduspensionäre 687, töövõimetuspensionäre 131, lapsi 826, ametlikult registreeritud töötuid ja tööotsijaid 54 ning kutseõppeasutustes õppijaid ja üliõpilasi ca 50.

Lisaks riiklikele teenustele- ja toetustele võimaldab Keila Vallavalitsus oma elanikele mitmeid kohalikke teenuseid, toetusi ja soodustusi.

Keila Vallavalitsuse poolt makstavad toetused on:

- Õpilaste sõidupiletite kompenseerimine – kompenseeritakse Keila valla elanikest üldhariduskoolide õpilaste sõidupiletid kodu-kool marsruudil.
- Sünnitoetus – makstakse välja igale vastsündinule, kelle vanemad on Keila valla aadressandmetega.
- Matusetoetus – makstakse lahkunu omastele.
- Koolilõuna kompenseerimine – vähekindlustatud perede lastele kompenseeritakse koolilõuna maksumus.
- Esmakordselt koolimineva lapse koolitoetus – 1. klassi õppima asunud lapse vanemale.
- Juubelitoetus – 70, 75, 80, 85 ja alates 90 eluaasta sünnipäevast iga aasta makstakse juubelitoetust.
- Ajalehtede tellimine – iga aasta tellib Keila Vallavalitsus teatud hulgale eakatele ja puuetega inimestele kohaliku ajalehe ja maksab tellimuse eest.
- Ravimite ja kütte kompenseerimine – pensionäridele ja puuetega inimestele kompenseeritakse tšekkide alusel osa ravimite ja kütte maksumusest.
- Muud ühekordsed toetused – makstakse ühekordsete kulude katteks, juhul kui on põhjendatud raske majanduslik olukord ning taotleja ja tema pereliikmete sissetulekud ei ole piisavad.

Rahalist ühekordset toetust maksti 2003 a. 156 perekonnale. Koolitoetust maksti 38 lapsevanemale.

Seisuga 01.01.2004 elab vallas eestkoste-peredes 5 last ja hooldusperes 4 last. Lastekodus on antud seisuga 12 last ja internaatkoolides õpivad 3 last.

Keila valla lastega pered:

Laste arv peredes	1	2	3	4	5	6	7	Peresid kokku
Peresid	272	177	53	10	3	2	1	859

(Eesti rahvastikuregister 2003)

Igal aastal peetakse jõulupakkidega meeles lapsi ja vanureid.

Valla sotsiaalhoolekande paremaks korraldamiseks ja sotsiaalteenuste pakkumiseks asustati 20.08.1997 Keila Vallavolikogu otsusega Karjaküla sotsiaalkeskus.

Sotsiaalkeskuses on alalisi hoolduskliente 34, sealhulgas on Keila Vallavalitsuse poolt suunatud 13 klienti.

Sotsiaalkeskus pakub järgmisi teenuseid:

- ööpäevane hooldus- ja põetusteenus;
- avahooldusteenuste osutamine.

Päevasel ajal on võimalik Keila valla eakatel külastada Karjaküla Sotsiaalkeskuse juures tegutsevat päevakeskust.

Ravikindlustusega hõlmamata isikute protsent Keila vallas on ca 5 %.

Erinevaid pensione saab Keila valla elanikest 809, vanaduspensionäre neist umbes kaks kolmandikku.

Vallas töötab üks sotsiaalhooldaja, kes osutab avahooldusteenust kaheksale eakale. Samuti organiseerib hooldustöötaja vajadusel eakate ja puudega inimeste transpordi arsti juurde sõiduks.

Traditsiooniliselt saavad Keila valla eakad kokku kolm korda aastas: kevad-, sügis- ja jõulupeol

Eesmärk

- Sotsiaalteenuste kättesaadavuse ja efektiivsuse tagamine;
- Aktiivsest elust kõrvalejäänute kõrge kaasatus valla ellu;
- Inimest väärtustav elukeskkond, et erivajadustega inimesed ei peaks lahkuma oma kodudest.

Abinõud

- Avahoolduse laiendamine;
- Sotsiaalpindade loomine;
- Kodu ja pere väärtustamine lapsearengu toetuse kaudu (lapsearengu toetuse väljatöötamise tähtaeg 2005 I poolaasta);
- Pensionäride, puuetega inimeste ja erinevate riskigruppide kaasamine aktiivsesse igapäevaellu kolmanda sektori organisatsioonide igakülgse toetamise läbi;
- Kodanike oma algatuse motiveerimine ja toetamine;
- Valla halduses olevates hoonetes ja territooriumil puuetega inimestele liikumistingimuste loomine.

8.2 Meditsiiniline teenindamine ja sotsiaalhoolekanne

Valla elanike vajadusi katavad põhiliselt Keila Perearstikeskuse OÜ ja SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla Keila korpuses töötavad perearstid. Vähemal määral on Keila valla elanikke ka Tallinnas töötavate perearstide nimistutes.

Perearstide tööga ollakse üldjuhul rahul, rohkem on probleeme eriarstiabi kättesaadavusega ja kiirabiga.

Probleemiks on ka pikaajaliselt töötud inimesed vanuses 50 ja rohkem. Haigekassa kindlustuse puudumine ei võimalda nende inimeste ravimiseks olulisi uuringuid teha, samuti on neil ravimite ostmisega raskusi.

Lähim statsionaarne raviasutus on SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla Keila korpus.

Taastusravi võimalusi pakub Keila Taastusravikeskus.

Eesmärk

- Tervisliku elukeskkonna tagamine ja seda väärtustava hoiaku tagamine;
- Esmatasandi arstiabi kättesaadavuse tagamine.

Abinõud

- Tervislike eluviiside propageerimine koolides;
- Tervise edendamise projektides osalemine;
- Valla toel perearsti vastuvõtupunkti avamine Kloogale, Keila-Joale ja Laulasmaale.

9. VALLA PLANEERIMINE JA E HITUSTE GEVUS

Keila valla esimene üldplaneering kehtestati 1999 aastal. Et paremini suunata valla arengut ja ehitustegevust otsustas Keila Vallavolikogu 2002 aasta juunis algatada juba teise Keila valla üldplaneeringu.

Keila vallas on 1997 kuni 2003 algatatud 128 detailplaneeringut ja kehtestatud on 52 detailplaneeringut. Enim detailplaneeringuid on algatatud looduslikult kaunil rannikualal paiknevates Laulasmaa, Lohusalu ja Kloogaranna külades.

Keila valla kui kohaliku omavalitsuse pädevusse kuulub ehitusalase tegevuse koordineerimine ja ehitusjärelvalve oma haldusterritooriumil.

Kohalike olude arvestamiseks, üldiste ehitus- ja maakasutustingimuste seadmiseks, vallasiseste ülesannete jaotuse ning seadusega sätestatud nõuete täpsustamiseks planeerimise ja ehitamise korraldamisel kehtestas Keila Vallavolikogu 20.12.2002.a. määrusega nr.10 valla ehitusmääruse.

Ehitustegevus Keila vallas on reguleeritud seadustes, valla ehitusmääruses ning õigusaktidega sätestatud korras.

Ehituses on enamvähem võrdselt pööratud tähelepanu varemehitatud hoonete ja rajatiste rekonstrueerimisele ning uute püstitamisele.

Peamiselt rekonstrueeritakse suvilaid ja aiamaaju, ehitades need ümber elamuteks. Uusi hooneid ehitatakse peamiselt detailplaneeringutega määratletud aladele aga ka hajaasustustes üksikutele maaüksustele.

Valla territooriumil projekteerimis-, ehitus- ja kasutuslubade väljastamist iseloomustab Tabel 10.

Tabel 10. Projekteerimis-, ehitus- ja kasutamislubade väljastamine Keila vallas aastatel 2001-2003

Aasta	Väljastatud projekteerimistingimuste / ehituslubade arv	Väljastatud kasutuslubade arv
2001	37 / 37	32
2002	77 / 64	32
2003	86 / 100	43

Eesmärk

- 2002. aastal algatatud üldplaneeringu vastuvõtmine ja elluviimine;
- Säilitada valla eripära, milleks on selge planeerimistiheduse erinevus ja sellega kogu valla välisilme erinevus Tallinna linna lähiümbruse (näiteks Harku ja Viimsi vallad) valdadega.

Abinõud

- Üldplaneeringuga luua paremad võimalused ehitustegevuse arendamiseks;
- Valla omandis olevate objektide juurde kuuluva maa ning üldplaneeringus märgitud perspektiivikate ja valla arenguks vajalike maaalade taotlemine munitsipaalomandisse;

10. TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

10.1 Teed

Keila vallas on vallateid Vallavalitsuse andmetel 135 kilomeetrit , millest suurema osa moodustavad kruusakattega teed.

Riigiteid on vallas ligi 90 kilomeetrit ja suuremas osas on need kõvakattega (kruusakattega on Kulna-Vasalemma, Keila-Ohtu ja Põllküla-Madise).

Metsateid on Keila metskonna andmetel üle 33 kilomeetrit.

Teederegister vallateede kohta käesoleval ajal puudub, aga kokkuvõtvalt võib öelda, et olemasolevate teedevõrk on hea.

Eesmärk

- Tagada optimaalne ja kvaliteetne teedevõrk.

Abinõud

- Valla teede registri koostamine(tähtaeg 2005 I poolaasta) ;
- Valla teede hoiu kava väljatöötamine ja rakendamine (tähtaeg 2005 I poolaasta);
- Teede ehitus ja korrastamine.

10.2 Ühisveevärk, kanalisatsioon ja puhastusseadmed

Teadaolevaid puurkaeve on vallas ligikaudu 190. Vee kvaliteet neis vastab kehtivatele nõuetele. Šahtkaevude arvu kohta valla territooriumil andmed puuduvad. Kuna šahtkaevud toituvad enamasti pinnasveest, on nende veekvaliteet puurkaevude omast madalam.

Tsentraalsed veevarustuse süsteemid ja kanalisatsioon on Leholas, Kloogal, Keila-Joal , Karjakülas, Lohusalus ja Laulasmaal.

Lehola küla varustab joogiveega ja osutab kanalisatsiooniteenust AS Segerg. Keila Vallavalitsuse põhivarade nimekirjas on 01.01.03.a. seisuga Lehola kanalisatsioon, krundivälised võrgud ja bioseadmed ning Lehola pumbamaja. Vett võetakse Lehola puurkaevust, kust lubatud aastaseks veevõtuks on kinnitatud 47500 m³ (130 m³/ööp) ja kanalisatsiooni lubatud vooluhulgaks läbi puhastusseadmete suublasse 47500 m³ aastas. Lehola küla kanalisatsiooni- ja roveepuhastussüsteem on rajatud 1970 aastatel Vasalemma sovhoosi poolt. Käesoleval ajal puhastab reovett ainult kaks biotiiki. Kanalisatsioonisüsteemis esinevad põhilised probleemid on, et sadevesi jookseb kanalisatsiooni ning ülepumplad on amortiseerunud.

Klooga alevikku varustab joogiveega ja osutab kanalisatsiooniteenust AS Segerg. Keila Vallavalitsuse põhivarade nimekirjas on 01.01.03.a. seisuga Klooga vee- ja kanalisatsioonitrassid, Klooga pumbajaam ja Klooga veetorn. Vett võetakse Klooga asula puurkaevust, kust lubatud aastaseks veevõtuks on kinnitatud 54750 m³ (150 m³/ööp) ja Klooga puurkaevust, kust lubatud aastaseks veevõtuks on kinnitatud 80300 m³ (220 m³/ööp). Lisaks on üks Klooga puurkaev reservis. Kanalisatsiooni lubatud vooluhulgaks läbi puhastusseadmete suublasse on 95000 m³ aastas. Klooga aleviku kanalisatsiooni- ja roveepuhastussüsteem on rajatud ajavahemikul 1945-1985 endise NSVL relvajõudude poolt. Käesoleval ajal töötab roveepuhasti rahuldavalt. Probleeme on üldläämmastiku ja fosforiga, mis põhjustavad Klooga järve kinnikasvamist. Kanalisatsioonisüsteemis esinevad põhilised probleemid on, et sadevesi jookseb kanalisatsiooni ning ülepumplad on amortiseerunud.

Keila-Joa alevikku varustab joogiveega ja osutab kanalisatsiooniteenust AS Segerg. Keila Vallavalitsuse põhivarade nimekirjas on 01.01. 03.a. seisuga Keila-Joa vee- ja kanalisatsioonitrass, Keila-Joa pumbamaja ja Keila-Joa roveepuhasti. Vett võetakse Keila-Joa puurkaevust, kust lubatud aastaseks veevõtuks on kinnitatud 47500 m³ (130 m³/ööp). Lisaks on üks Keila-Joa puurkaev reservis. Kanalisatsiooni lubatud vooluhulgaks läbi puhastusseadmete suublasse on 47500 m³ aastas. Keila-Joa aleviku kanalisatsioonisüsteem on rajatud ajavahemikul 1945-1983 endise NSVL relvajõudude poolt. Kanalisatsioonisüsteem toimib rahuldavalt, küll aga võib täheldada ohtrat sadevete sattumist elamutest kanaliseeritava rovee hulka. 1970–ndatel on ehitatud Keila-Joa roveepuhasti (biofilter), mis käesoleval ajal ei tööta efektiivselt (probleemid üldläämmastiku ja üldfosforiga).

Karjaküla alevikku varustab joogiveega ja osutab kanalisatsiooniteenust AS Segerg. Keila Vallavalitsuse põhivarade nimekirjas on 01.01.03. a. seisuga Karjaküla kanalisatsioonivõrk, Karjaküla kanalisatsiooni edasipumpamise jaam ja Karjaküla veepuhastus ja pumbajaam. Vett võetakse kahest Karjaküla puurkaevust, kust lubatud aastaseks veevõtuks on kinnitatud mõlemal puurkaevul 47500 m³ (130 m³/ööp). Kanalisatsiooni lubatud vooluhulgaks läbi puhastusseadmete suublasse on 95000 m³ aastas. (puhastusseadmed lisas).

Lohusalu külas on Keila Vallavalitsuse põhivarade nimekirja 01.01.03. a. seisuga arvel Lohusalu kaev, Lohusalu vee- ja kanalisatsioonitrass ja Lohusalu puhastusseadmed.

Puhastusseadmete iseloomustus

Puhasti nimetus	Tüüp	Järelduhastus	Märkused
Keila-Joa alevik	Biofilter	400m sügavveelask merre	
Keila-Joa Puhkekeskus	2xBIO-50	2BT	
Lohusalu Konverntsikeskus	2xBIO-50	imbväljak	
Lohusalu sadam	BIOCLERE	imbväljak	
Lohusalu elamute puhasti	BIO-25	imbväljak	ei tööta
Laulasmaa SPA & Konverntsihotell	OXYD-45		
Karjaküla	OXYD-180	2BT	ei tööta
Klooga	2xKY-100 + 2xKY-200	3BT	
Lehola	BIO-50 + BIO-100	2BT	ei tööta

Eesmärk

- Kaasaaegsete ja nõuetele vastava ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide olemasolu.

Abinõud

- Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni arengukava koostamine(tähtaeg 2006 II poolaasta);
- Olemasolevate vee-, kanalisatsiooni- ja puhastusseadmete renoveerimine ja uute võrkude ehitamine.

10.3 Soojavarustus

Klooga alevikus on üks tsentraalkatlamaja, mis kuulub AS Segerg´ile. Sinna on paigaldatud põlevkiviõlil töötav katel TF- 10 (valmistatud 1990.a. Soomes) ja selle võimsus on 1,5 MW. Katlamaja müüb sooja kuuetele elamule, kus köetav pind on kokku 14521,1 m².

Katlamaja võimsusest jätkuks veel 1,5 korda suurema pinnast kütteks.

Lokaalsete katlamajadega köetakse Klooga kooli ja lasteaeda.

Klooga kütetrassid on kuuluvad Keila vallale.

Keila-Joa alevikus on üks tsentraalkatlamaja (konteiner), mis kuulub Keila Vallavalitsusele. Katlamaja haldab käesoleval ajal AS Segerg ja kuna valla katel(võimsusega 0,9 MW) oli amortiseerunud, paigaldas AS Segerg 2003 aastal katlamaja kõrvale põlevkiviõlil töötava oma konteinerkatlamaja INDIA. Katla võimsus on 1 MW ja sooja müüakse kahele elamule, kus köetav pind on kokku 5500 m². Katlamaja võimsusest jätkuks 1,5 korda suurema pinna kütmiseks.

Keila-Joa kütetrassid kuuluvad Keila vallale.

Eesmärk

- Soojamajanduse kaasajastamine.

Abinõud

- Soojatrasside renoveerimine;
- Lehola Lasteaed-Algkooli hoone küttesüsteemi üleviimine elektriküttelt odavamale kütusele.

10.4 Infokommunikatsioon

Üldkasutatavat võrku haldab Elion Ettevõtte Aktsiaselts. Telefoniühendus on igas külas olemas ja teoreetiliselt on kõigil soovijail võimalik endale telefoni ühendus hankida.

Kõik Eesti mobiilside operaatorid pakuvad enda teenust ka Keila vallas ja kogu vald on nende poolt võrguga kaetud.

Alates aprillist 2003. on kogu vald kaetud raadiointernetivõrguga ja interneti püsiühenduse teenust selles võrgus pakub VEMIS kaubamärgi all OÜ TRL Grupp.

Vallas on 2 avatud interneti punkti – Lehola raamatukogus ja Klooga raamatukogus.

Eesmärk

- Kaasaegsete infokommunikatsiooni teenuste kättesaadavuse tagamisele kaasaaitamine.

Abinõud

- Külalubades ja -seltsides interneti kasutamise võimaluste loomine.

10.5 Ühistransport

Keila valda läbivad AS Elektriraudtee elektrirongid suunal Keila – Riisipere, Keila – Klooga – Paldiski ja Keila – Klooga – Kloogaranna. Elektrirongide sõiduplaanid on koostatud ja kooskõlastatud läbi maavalitsuse vallaga.

Lisaks läbivad valda AS Harjumaa Liinid liinibussid, mis katavad rahuldavalt kohalike elanike liiklusvajadused.

Alates septembrist 2003.a. teenindab valla õpilasi kaks koolibussi, mis liiguvad marsruudil Viigardi – Keila ja Keila–Joa – Karjaküla – Keila kaks korda päevas.

Trassil Tallinn-Keila-Paldiski ja Tallinn Keila-Joa-Lohusalu liiguvad marsruuttaksod, mis oma tänu oma soodsale hinnapoliitikale ja heale liiklusgraafikule võivad valla elanike seas järjest suuremat populaarsust.

10.6 Sadamad

Valla randadel kaubasadamaid ei ole.

Käesoleval ajal tegutseb vallas Lohusalu külalissadam (erasadam), mis mahutab 80 alust. Sadam on kaasaegse infrastruktuuriga ja laiendades sadamat, on võimalik külastatavate paadikohtade arvu oluliselt suurendada.

Veel on vallas Keila-Joa sadam (riigisadam), mis on kasutatav paadisadamana.

11. HEAKORD, HALJASTUS JA PRÜGIMAJANDUS

11.1 Heakord ja haljastus

Hetkel kehtivad Keila valla heakorraeskirjad samuti ka koerte kasside pidamise eeskirjad on moraalselt vananenud ja nende elluviimine sisuliselt võimatu, seda just muutunud seadusandluse tõttu.

Vallal puudub ka kava haljastusalade, milleks enamasti on vahelduva reljeefi ja veekogudega parkmets ning avatud vaated järvedele, merele ja metsamaastikule, säilitamiseks ja nende heakorra tagamiseks.

Eesmärk

- Kaunis ja heakorrastatud elukeskkond.

Abinõud

- Heakorraeskirjade uuendamine (tähtaeg 2004 I poolaasta) ja elluviimine;
- Heakorra konkursside korraldamine, kaunimate kodude tunnustamine;
- Heakorra projektide korraldamine;
- Valla haljastusplaani väljatöötamine ja elluviimine.

11.2 Jäätmemajandus

Keila vallas ei asu ühtegi prügilat.

Prügivedu Keila vallas teostatakse põhiliselt Cleanaway Keila OÜ poolt. Lisaks veavad prügi veel Ragn-Sells AS, Survepesu OÜ, OÜ Adelan Prügivedud, Aktsiaselts SAB. Kõigi nende firmade poolt on tagatud prügikonteinerite regulaarne tühjendamine vastavalt sõlmitud lepingutele.

Vallal puudub ühtne jäätmekäitluseeskiri ja jäätmekava.

Vald on osanik Loode-Eesti Jäätmekäitluskeskuse AS-s.

Eesmärk

- Tagada puhas elukeskkond;
- Välja arendatud jäätmemajandus.

Abinõud

- Valla jäätmekava väljatöötamine (tähtaeg 2004 II poolaasta) ja rakendamine;
- Loodusesse kuhjatud olme- ja ehitusprügi ning NSVL relvajõudude jääkreostuse likvideerimine.

12. ETTEVÕTLUS

12.1 Ettevõtlus

Õigusliku vormi järgi on Keila vallas 01.01.2003 aasta seisuga 141 ettevõtjat.

Nendest aktsiaseltse 10, osäühinguid 82, tulundusühistuid 3 ja füüsilisest isikust ettevõtjaid 46.

Suuremad tööandjad Keila vallas Harju Maavalitsuse andmebaasi andmeil on:

<u>Firma</u>	<u>töötajaid</u>
1. Laulasmaa SPA & Konverensihotell	ca150 (sõltub hooajast)
2. AS Bestnet	119
3. OÜ Eurotann	90
4. Viigardi OÜ	31
5. Norcar-BSB Eesti AS	25
6. Eesti Golfikeskus AS	19
7. Samirte OÜ	17
8. Belisett AS	15
9. Karjaküla Sots.Keskus OÜ	13

Kuna valla looduslik asend soodustab igati kalastamist, siis registreeritud 46-st FIE-st tegelevad 16 kalapüügiga.

Keila valla mereäärsed rannaalad on kujunenud paljude väljaspool valda elavate inimeste puhkekohaks ja tänu sellele kasvab elanike arv suviti mitmekordseks, mis omakorda soodustab kaupluste, baaride ja muude kaubanduslike ettevõtete pidevat kasvu ja arendab valla ettevõtlust.

Eesmärk

- Keila valla elukeskkonna ja puhkealade väärtust toetavate teenuste arendamine.

Abinõud

- Erinevate sotsiaal- ja haridusteenuste kättesaadavuse tagamine;
- Pikaajalise tegevuskavaga koordineeritud valla arengusuunad, mis annavad ettevõtjatele kindluse tegevuse planeerimisel;
- Väikeettevõtjate tegevuse toetamise programmi juurutamine (tähtaeg 2006 I poolaasta).

12.2 Puhkemajandus ja turism

Võttes arvesse Keila valla suurt puhkealade, kaitsealade, kaitstavate loodusobjektide, arhitektuurimälestiste, vaatamisväärsuste ja kultuuriürituste hulka tuleb puhkemajanduse ja turismi arendamist pidada valla üheks tähtsamaks arenguressursiks.

Eesmärk

- Keila valla kui kõrgelt arenenud puhkamispiirkonna väljakujundamine.

Abinõud

- Keila valla puhkemajanduse ja turismi ressursi sisaldava informatsiooni kogumine, kättesaadavaks tegemine ja tutvustamine;
- Turismiobjektide märgistamine ja viitade paigaldamine;
- Erinevate turismitoodete arendamise toetamine;
- Valla sümboolika kasutamine vallas tegutsevate turismi- ja puhkemajandusettevõtete poolt ja nende reklaamimine valla kodulehel.

Eesmärk

- Ratsionaalne, optimaalne ja tulemuslik valla juhtimine.

Abinõud

- Osalusdemokraatia edendamine;
- Ametnike pidev koolitamine;
- Valda puudutava info kajastamine meedias ja valda tutvustava info levitamine;
- Valla kodulehe jätkuv arendamine.

13.2 Koostöö ja sõprussidemed

Teiste kohalike omavalitsustega Eestis tehakse koostööd Eesti Maaomavalitsuste Liidu töös osaledes.

Väljaspool Eestit on vallal sõprus- ja koostöösidemed Loppi vallaga Soomest, Jægerspris'i kommuuniga Taanist, Vetlanda kommuuniga Rootsist ja Lunner'i kommuuniga Norrast.

Eesmärk

- Koostöösidemete tugevdamine nii Eestis kui väljaspool.

Abinõud

- Osalemine ühistes projektides Keila valla jaoks olulistest küsimustes.

14. KOKKUVÕTE

Keila valla arengukavaga aastateks 2004-2014 on valdkonniti fikseeritud valla hetkesituatsioon ning peamised arengusuunad ja –eesmärgid. Need suunad ja eesmärgid on aluseks detailsete valdkondade tegevuskavade koostamisele.

Keila valla arengukavas aastateks 2004-2014 püstitatud eesmärkide elluviimine tagaks valla arenguvisiooni täitumise – Keila vald on:

- terviklik ja tervislik elukeskkond;
- soodne elukeskkond inimestele, kes hindavad kaunist loodust, privaatsust ja head infrastruktuuri;
- väga hea ja armastatud puhkepiirkond nii elanikele kui turistidele;
- läbimõeldud ja välja arendatud sotsiaalse infrastruktuuriga omavalitsus, kus on arvestatud igas vanuses elanike ja peredega.