

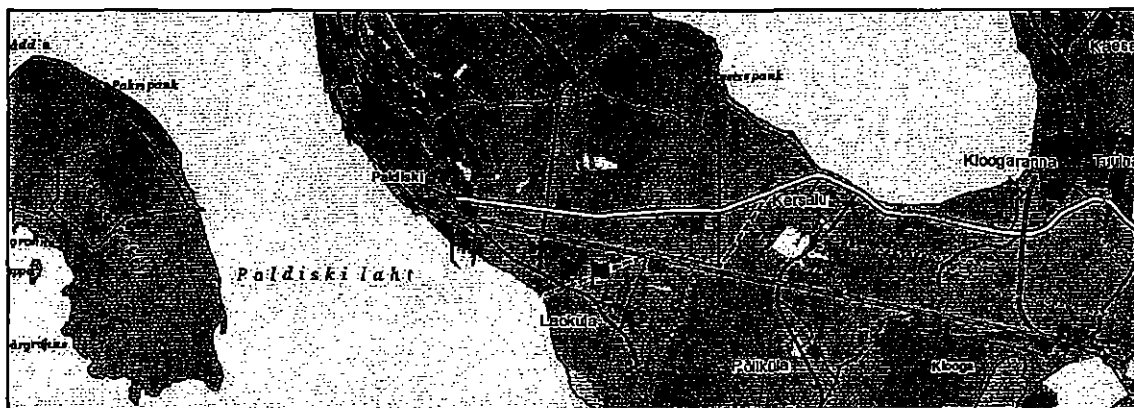
RAJA MAAÜKSUSE (KEILA VALD
LAOKÜLA KÜLA) DETAILPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE (KSH) PROGRAMM

OÜ Keskkonnakorraldus
www.keskkonnakorraldus.ee

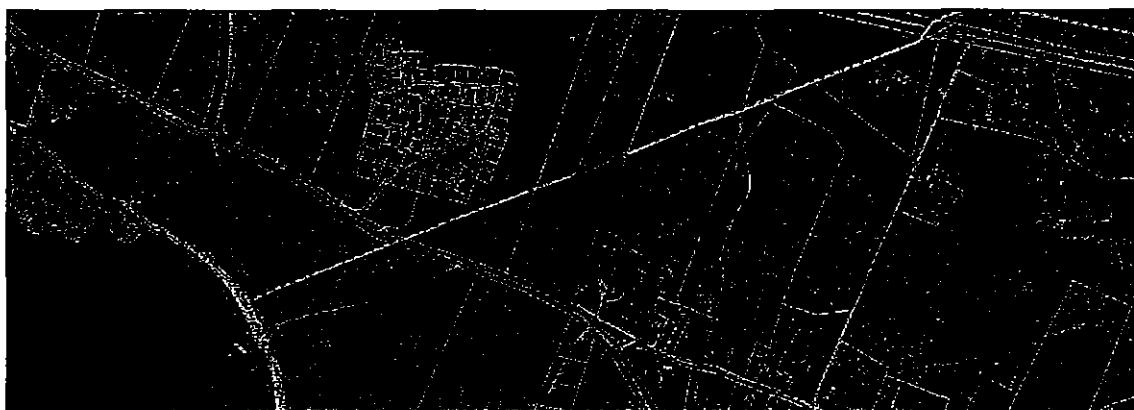
1 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK JA ULATUS

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eesmärk on selgitada välja Keila vallas Laoküla külas Raja maaüksuse (katastritunnusega 29501:009:0135) detailplaneeringu elluviimisega kaasnev eeldatav keskkonnamõju ümberkaudsetele aladele ning Pakri hoiualale (Natura 2000 ala). Maaüksuse asukoht on toodud kaartidel 1 ja 2. Detailplaneering ning KSH algatati Keila vallavalitsuse 10. oktoobri 2007.a. korraldusega nr 1061 (vt. lisa 1). Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine, ehitusõiguste ala määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

KSH algatamise aluseks on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87; 2006, 58, 439; 2007, 25, 131) § 33 lg 1 p 4. KSH ulatuseks on Raja maaüksuse detailplaneeringuga käsitletav maa-ala ning selle lähiümbrus, mida detailplaneeringuga kavandavad tegevused võivad oluliselt mõjutada ning mõju asjakohastele strateegilistele planeerimisdokumentidele, mida detailplaneering kas muudab või mõjutab. Käesolevalt puudub Tellijal selge teadmine, mida maaüksusel pärast sihtotstarbe muutmist tegema hakatakse. Seetõttu on vajalik hinnata mõjusid võttes arvesse äri- ja tootmismaal lubatavaid tegevusi üldisemalt.



Kaart 1 – Raja maaüksuse asukoht (Allikas: Maaameti kaardiserver)



Kaart 2 – Raja maaüksuse asukoht (Allikas: Maaameti kaardiserver, ortofoto 04.08.2007)

2 MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

Raja maaüksus, suurusega 3,19 ha, paikneb Keila vallas Laoküla külas. Maaüksus piirneb läänes Sarapuu 1 kinnistuga, mille sihtotstarve on tootmismaa ning mida AS Lemeks kasutab puidu ladustamise platsina. Põhjas piirneb maaüksus Paldiski linna territooriumile jääva Raja 1 kinnistuga, millel on maatulundusmaa sihtotstarve,

kuid millele on algatatud detailplaneering tootmismaa kruntide moodustamiseks. Idas piirneb maaüksus Lembitu kinnistuga, millel on maatulundusmaa sihtotstarve ning lõunas piirneb Raja maaüksus T-11174 Paldiski-Padise maanteega.

Maaüksuse kaugus Paldiski linnast on ligikaudu 350 meetrit ning Paldiski lõunasadamast ligikaudu 1,8 km. Oma ligiduse tõttu Paldiski lõunasadamale, Tallinnale ning hea transpordiühenduse tõttu on Raja maaüksuse näol tegemist väga sobiliku alaga tööstus- ning ärimaaks.

Täna on maa-ala hoonestamata ning tehnilistest infrastruktuuridest on esindatud ala ületav Eesti Energia AS-ile kuuluv kuni 20 kV keskpinge-õhuliin ning Paldiski-Padise maantee. Muud tehnovõrgud puuduvad.

Planeeringuala on vastavalt kehtivale Keila valla üldplaneeringule looduslik ala, mille sihtotstarve on Maakatastri järgi maatulundusmaa. Alal on peamiselt levinud kohati gleistunud rähkmullad. Põhjavesi on kaitsmata (moreeni alla 2 meetri). Maaameti kaardirakenduse andmetel ei leidu alal ega lähiümbruses kaitsealuseid loomi ega taimi. Alast minimaalselt 500 meetri kaugusel edelas on Pakri hoiuala, mis on Natura 2000 linnuala. Lähim kultuurimälestis asulakoht registrinumbriga 17891 jääb alast ligikaudu 350 meetrit ida poole ning lähim pärandkultuuriobjekt „Kabelimägi“ Laokülas ligikaudu 250 meetrit edela poole.

3 ALTERNATIIVSED LAHENDUSED

Detailplaneeringus käsitletakse alternatiividena detailplaneeringus väljatoodud krundijaotusplaani ning olukorda, kus detailplaneeringut ei kehtestata ning Raja maaüksusel säilib praegune olukord.

3.1 0 – ALTERNATIIV

Detailplaneeringut ei kehtestata, Raja maaüksuse olukord jääb samaks nagu see on praegu, st. ala on täies ulatuses rohumaa. Maaomanik teostab elementaarseid hooldustöid kuid ala jääb kasutuseta, mistõttu maaüksus võsastub.

3.2 ALTERNATIIV 1

Planeeringuala maa sihtfunktsioon muudetakse maatulundusmaast tootmis- ja ärimaaks ning moodustatakse kolm ehitusõigusega krunti (Th 50 + Ä 50) suurustega 8512, 8514 ja 9103 m³. Kruntidele kavandatud hooned on maksimaalselt 3 korruselised ning kuni 12 meetri kõrgused. Igale krundile on kavandatud maksimaalselt 2 hoonet. Hoonete katusekalle jääb vahemikku 0°-15°. Juurdepääs alale lahendatakse Paldiski-Padise maantee kaudu, juurdepääs kruntidele tagatakse uue planeeritava teega, mis jääb samuti Raja maaüksusele. Lisaks näeb detailplaneering ette ala ühendamise Paldiski ühisveevärgi ning kanalisatsioonivõrgustikuga ja uue elektrialajaama ning välisvalgustuse rajamise. Detailplaneeringu lahendus on toodud lisas 2.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus võidakse määratleda lisaks praeguseks väljapakutule ka teisi alternatiive. Ka olemasolevad alternatiivid võivad mõningal määral muutuda nii keskkonnamõju hindamise käigus kui ka lähtuvalt KSH programmi ja aruande avalikustamisel saadud lisainformatsioonist.

4 STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU

KSH käigus hinnatakse järgmisi Raja maaüksuse detailplaneeringuga eeldatavaid kaasnevaid keskkonnamõjusid, sh sotsiaal-majanduslikke mõjusid:

- Kooskõla teiste kehtivate planeeringutega ja arengukavadega, sh Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja Keila valla üldplaneeringuga;
- Mõju kaitstavatele loodusobjektidele (sh. Natura 2000 Pakri hoiualale);
- Ehitustegevusega kaasnevad häiringud (tolm, müra jt.);
- Mõju maastiku ilmele, külamiljööle (sh. piirkonna miljöö- ning maastikulise väärtuse muutuse hindamine);
- Mõju kultuuripärandile (sh. mõju kultuurilooliselt olulistele objektidele ja nende eksponeeritusele);
- Mõju välisõhu kvaliteedile;
- Mõju loomastikule ja linnustikule;
- Mõju taimestikule;
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamisest tingitud mõjud;
- Mõju pinna- ja põhjaveele
- Mõju liikluskoormusele ning liikluskoormuse kasvust tingitud mõjud;
- Müra mõjud;
- Kohalike elanike arvamus;
- Majanduslik tasuvus arendajale;
- Mõju piirkonna arengule ja kontaktvõõndi kinnisasjade kasutamisele (sh. potentsiaalne täiendav arendustegevus);
- Erinevate mõjude koosmõju ja kumulatiivne toime.

Nimetatud mõjusid käsitletakse nii hoonete kui ka juurdekuuluvate infrastruktuuride rajamisel ja kasutamisel. Arvestades detailplaneeringu iseloomu ja planeeringuala paiknemist, ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist piiriülest keskkonnamõju.

5 KESKKONNAMÕJU HINDAMISE METOODIKA

Keskkonnamõju strateegilise hindamine koosneb järgmistest tegevustest:

- Kirjeldatakse detailplaneeringuga mõjutatava ala keskkonnaseisundit, kavandatavaid tegevusi, antakse ülevaade võimalikest alternatiividest.
- Analüüsitakse detailplaneeringu ja selles kavandatud tegevuste vastavust teistele kehtivatele planeeringutele ja õigusaktidele.
- Töötatakse välja kriteeriumid, mille alusel hakatakse keskkonnamõju hindama ning leitakse kriteeriumite kaalud. Kriteeriumiteks valitakse eeldatavate keskkonnamõjudega seonduvad aspektid. Iga kriteeriumi suhtelise osakaalu leidmine on vajalik, kuna kõik kriteeriumid ei oma võrdset tähtsust. Kaalud leitakse paaride võrdlemise meetodil põhimõttel, et kõik kriteeriumid võrreldakse omavahel paaridena läbi. Olulisem kriteerium saab 1 punkti ja vähemoluline 0 punkti ning võrdse olulisuse korral saavad mõlemad 0,5 punkti.
- Hinnatakse kavandatavate tegevustega kaasnevat keskkonnamõju (nii negatiivset kui positiivset) ning selgitatakse välja parim alternatiivne lahendus. Hindamine toimub eelnevalt määratletud kriteeriumite alusel ekspertrühma poolt. Keskkonnamõju kvalitatiiivsel hindamisel kasutatakse järgmist skaalat:

Otsene mõju:

- +3 – otsene mõju, väga positiivne;
- +2 – otsene mõju, positiivne;
- +1 – otsene mõju, vähe positiivne;
- 0 – mõju puudub;
- 1 – otsene mõju, vähe negatiivne;
- 2 – otsene mõju, negatiivne;
- 3 – otsene mõju, oluliselt negatiivne.

Kaudne mõju:

- +3 – kaudne mõju, väga positiivne;
- +2 – kaudne mõju, positiivne;
- +1 – kaudne mõju, vähe positiivne;
- 0 – mõju puudub;
- 1 – kaudne mõju, vähe negatiivne;
- 2 – kaudne mõju, negatiivne;
- 3 – kaudne mõju, oluliselt negatiivne.

Otsene mõju avaldub tegevuse otsestes tagajärgedes tegevusega samal ajal ja kohas. Arvestatakse nii ehitusaegseid, objekti normaalse toimimisega kaasnevaid kui ka hädaolukordadega seotud mõjusid ning käsitletakse nii soovimatuid kui ka positiivseid mõjusid. **Kaudne mõju** kujuneb keskkonnameetmete omavaheliste põhjus-tagajärg seoseahelate kaudu ning see võib avalduda vahetust tegevuskohast eemal ning mõju võib välja kujuneda alles pikema aja jooksul.

Mõjude summa suurus näitab lahenduste mõju intensiivsust ning polaarsus näitab seda, kas mõju keskkonnale on positiivne, neutraalne või negatiivne.

- Antakse soovitusi võimalike negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks ja leevendamiseks.
- Tehakse ettepanekud detailplaneeringu kavandi muutmiseks, lähtudes parimatest alternatiividest ning võimalikest leevendusmeetmetest.

Töökorralduses kasutatakse järgmisi meetodeid:

- Kaardi ja ruumiantmete analüüs;
- teksti- ja sisuanalüüs (kooskõla teiste planeeringute ja meetmete vahel ning vastavus teiste planeeringute ja arengukavade keskkonnameetmetega);
- juriidiline analüüs (vastavus seadustele);
- ühisarutelud planeeringu koostajatega ja Keila Vallavalitsusega;
- huvitatud osapoolte kaasamine läbi KSH programmi ja aruande avalike arutelude;
- välitööd;
- vajadusel konsultatsioonid teiste ekspertidega.

6 ISIKUD JA ASUTUSED, KEDA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ALUSEL KAVANDATAV TEGEVUS VÕIB EELDATAVALT MÕJUTADA VÕI KELLEL VÕIB OLLA PÕHJENDATUD HUVI SELLE STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI VASTU

Tabel 1 - Isikud ja kasutused, keda detailplaneering otseselt või kaudselt mõjutab

Isik või asutus	Mõju ja / või huvi	Teavitamine (vastavalt KMHKJS § 37 lg 1)
Keila Vallavalitsus ja Volikogu	Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja otsustaja KSH protsessis	Teavitatakse lihtkirjaga
Raja maaüksuse naabrid	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast ja omandi seisukorrast	Teavitatakse lihtkirjaga
Piirkonna elanikud, maaomanikud ja ettevõtjad	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast ja omandi seisukorrast	Teavitatakse ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Isik või asutus	Mõju ja / või huvi	Teavitamine (vastavalt KMHKS § 37 lg 1)
Laiem avalikkus	Muud võimalikud huvid ja / või mõjud.	Teavitatakse ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet	KSH järelevalvaja, ülesanne tagada KSH protsessi vastavus seadusandlusele	Teavitatakse lihtkirjaga
Harju Maavalitsus	Detailplaneeringu järelevalvaja	Teavitatakse lihtkirjaga
Harjumaa Tervisekaitsetalitus	Tervisekaitse valdkondade järelevalve piirkonnas	Teavitatakse lihtkirjaga
Riiklik Looduskaitsekeskus	Kaitstavate loodusobjektide kaitstuse ja soodsa seisundi tagamine	Teavitatakse lihtkirjaga
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskonnakaitseine tegevus	Teavitatakse lihtkirjaga

7 PROGRAMMI KOOSTANUD EKSPERDI JA STRATEEGILISE PLANEERIMIS-DOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Tanel Lambing

Tel: 51 77 678

E-post: tanel.lambing@gmail.com

Detailplaneeringu koostaja:

FIE Tiia Husso

Tel: 53 312 222

E-post: tijahusso@hotmail.ee

Detailplaneeringu kehtestaja:

Keila Vallavolikogu

Aadress: Paldiski mnt. 21, 76607 Keila

Tel: 6 780 665

e-post: valitsus@keilavald.ee

KSH järelevalvaja:

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon

Aadress: Narva mnt 7A, 15172 Tallinn

Tel: 6 272 193

KSH ekspert: OÜ Keskkonnakorraldus

Aadress: Laki 11e, 12915 Tallinn

Kontaktisik: Teet Kirss

Tel: 56 254 520

E-post: teet@keskkonnakorraldus.ee

KSH töörühma koosseis:

Sixten Kerge – juhtekspert, vastutab KSH koostamise eest, programmi ja aruande koostamise korraldamine;

Teet Kirss – keskkonnaekspert, mõjude kirjeldamine, alternatiivide võrdlemine;

Tiia Husso – planeeringu koostaja;

Aarne Tuule – ornitoloog.

KSH töörühma juhtekspert Sixten Kerge omab sellekohast õigust vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikele 3:

- omandatud riiklikult tunnustatud kõrghariduse Tallinna Ülikoolis keskkonnakorraldus erialal (2002);
- omab piisavat praktilist kogemust keskkonnamõju hindamise valdkonnas: töötanud erinevatel keskkonnalastel, sh keskkonnamõju hindamisega seotud töökohtadel alates 2000. aastast; omab keskkonnamõju hindamise litsentsi KMH0106;
- on läbinud Strateegilise planeerimise kursuse Tallinna Ülikoolis 3 AP (120 tunni) mahus ja sooritanud eksami positiivsele tulemusele;
- on läbinud Tallinna Ülikoolis ained Strateegilise keskkonnamõju hindamine 4 AP (160 tunni) ulatuses ja Keskkonnamõju hindamine ja keskkonnaaudit 3 AP ulatuses ning sooritanud eksamid positiivsetele tulemustele.

8 PROJEKTIGA SEOTUD PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3-le küsiti KSH programmi kohta järgnevate asutuste seisukohti: Keskkonnaministeeriumi Harjumaa Keskkonnateenistus, Keila Vallavalitsus, Sotsiaalministeerium ja Kultuuriministeerium.

Oma seisukohad esitasid Keskkonnaamet (Harjumaa Keskkonnateenistuse õigusjärglane), Sotsiaalministeerium ja Kultuuriministeerium. Seisukohad koos KSH meeskonna vastustega on toodud lisas 3.

9 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE

Informatsioon KSH programmi avalikustamise kohta lisatakse pärast programmi avalikku arutelu.

10 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE JA SELLE TULEMUSTE AVALIKUSTAMISE AJAKAVA

Tabel 2 – KSH esialgne ajakava

KSH etapp	Tegevus	Ajakava
KSH algatamine	Keila Vallavalitsus algatas KSH korraldusega 10.10.2007 nr 1061	10. oktoober 2007
KSH programmi koostamine ja seisukohtade küsimine	KSH programmi sisu osas seisukohtade küsimine punktis 8 nimetatud asutustelt	28. jaanuar 2009 – 27. veebruar 2009
	KSH programmi avalik väljapanek	Märtsi algus 2009
	KSH programmi avaliku arutelu koosolek	Märtsi teine pool 2009
	KSH programmi täiendamine vastavalt laekunud ettepanekutele, tagasiside andmine laekunud küsimuste kohta	Märtsi lõpp 2009
KSH programmi heakskiitmine	KSH programmi esitamine järelevalvajale heakskiitmiseks	Märtsi lõpp 2009
	Järelevaataja teeb otsuse esitatud KSH programmi heakskiitmisest või heakskiitmata jätmisest	Aprilli lõpp 2009
KSH aruande koostamine ja avalikustamine	KSH läbiviimine / aruande koostamine	Aprill - Juuni 2009
	KSH aruande avalik väljapanek	Juuni 2009
	KSH aruande avalik arutelu	Juuli algus 2009
	KSH aruande täiendamine vastavalt laekunud ettepanekutele, tagasiside andmine laekunud küsimuste kohta	Juuli 2009
KSH aruande heakskiitmine	KSH aruande esitamine järelevaatajale heakskiitmiseks ja keskkonnanõuete seadmiseks	Juuli lõpp 2009
	Järelevaataja teeb otsuse KSH aruande heakskiitmisest või heakskiitmata jätmisest	Augusti lõpp 2009
Detailplaneeringu kehtestamine	Keila vallavalitsus kehtestab detailplaneeringu	III-IV kvartal 2009

11 LISAD

Lisa 1 – Detailplaneeringu ja KSH algatamiskorraldus

Lisa 2 – Detailplaneeringu lahendus

Lisa 3 – Pädevate asutuste seisukohad ja nendega arvestamine

Lisa 4 – KSH programmi avalikustamine

LISA 1

DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMISKORRALDUS



KEILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

10.oktoober 2007 nr 1061

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine

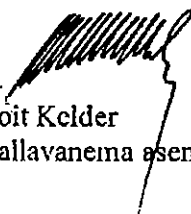
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lõike 1, §7 lõike 2, §30 lõike 1 punkti 4, planeerimisseaduse §4 lõike 2, §5, §9 ja §10 lõiked 1, 5 ja 6, Keila valla põhimääruse §27 lõike 1 punkti 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 4 ning võttes arvesse, et detailplaneeringu elluviimine elavdab piirkonna ettevõtluskeskkonda, planeeritava maa-ala suurust, planeeringulahenduse elluviimisel uute rajatavate tootmishoonete mahtu ning samuti võttes arvesse Natura 2000 alale -Pakri hoiualale- ning ümbruskonnas olemasolevatele elamuvaladele tekkivat mõju ning arvestades asjast huvitatud isiku Tanel Lambingi 21.08.2007.a esitatud taotluse ja Keila Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimiskomisjoni 26.09.2007.a seisukoha annab Keila Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Laoküla külas asuval Raja maaüksusel (katastritunnus 29501:009:0135, pindalaga 3,19ha). Planeeringu eesmärk on äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamine ning moodustatavate kruntide ehitusõiguste määramine.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (Lisa 1)
3. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna planeeritav ala asub Natura2000 ala (Pakri hoiuala) mõjupiirkonnas ning strateegilise planeerimisdokumendiga kavandatav tegevus võib avaldada Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju.
4. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise käsunduslepingu sõlmimiseks.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama.
6. Korraldus jõustub 17.10.2007.a.

Lisa 1 - Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Lisa 2 – Planeeritava ala skeem.


Koit Kelder
Vallavanema esendaja


Lea Koronen
Vallasekretär


Lisa 1
Keila Vallavalitsuse
10.10.2007.a.
korraldusele nr. 1061

**Keila vallas Laoküla külas asuva Raja maaüksuse
(katastritunnus 29501:009:0135, pindalaga 3,19ha)
detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

1. Geodeetiline alusplaan ja detailplaneeringu joonised koostada mõõtkavas 1:500.
2. Määrata kinnistu piirid, aadressid, ehitusjooned, ehituskeelualad, kinnistu funktsioonid, ehitusalused pinnad, täisehituse protsent, hoonete kõrgused ja korruselisus. Määrata hoonete katuseharja suunad ja katusekalded.
3. Planeeringuga on lubatud moodustada kuni 3 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti.
4. Elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamine ei ole lubatud.
5. Hoonete alune pind kuni 40% moodustatava krundi pinnast.
6. Katuseharja kõrgus kuni 12m, suurim korruste arv 3 ning katusekalle 0° - 45° .
7. Haljastatav ala 30% moodustatava krundi pinnast s.h. 10% kõrghaljastust.
8. Piirded krundi eraldamiseks planeerida kuni 1,5m kõrgused.
9. Liiklusmaale moodustada eraldi kinnistu ja lahendada kruntidele juurdepääsutee. Teemaa krundi laius näha ette 20 meetrit.
10. Detailplaneeringu koostamisel arvestada:
 - Planeerimisseaduses detailplaneeringutele esitatavate nõuetega;
 - kehtiva Keila valla üldplaneeringuga;
 - Keila valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga;
 - kehtiva Keila valla ehitusmäärusega;
 - naaberkinnistute detailplaneeringutega;
11. Detailplaneeringu projekt kooskõlastada:
 - Maanteeametiga;
 - Põhja-Eesti Päästkeskusega;
 - tehnovõrkude valdajatega;
 - naaberkinnistute omanikega.
12. Ettepanekud maa-ala varustamiseks tehnovõrkudega teha projekteerijal.
13. Vajalikud tehnilised tingimused taotleda tehnovõrkude valdajatelt.
14. Avaliku arutelu korraldamiseks esitada detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendused Keila Vallavalitsusele.

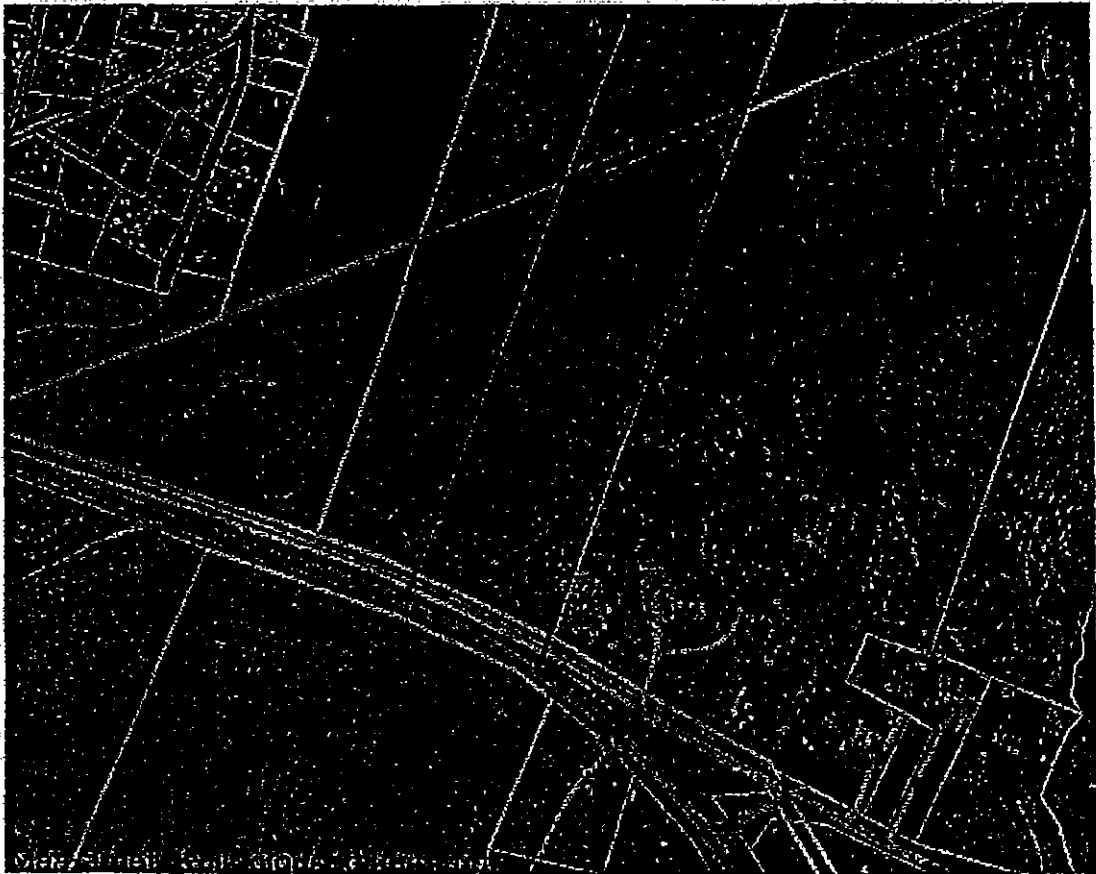


15. Kooskõlastatud detailplaneering esitada paberkandjal 1 eksemplaris Keila Vallavalitsusele avaliku väljapaneku korraldamiseks. Detailplaneeringu kehtestamiseks esitada planeering Keila Vallavalitsusele 6 eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris digitaalkandjal.
16. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad väljastatakse tähtajatult. Keila Vallavalitsus hindab kõigis planeeringu menetlusetappidest lähteseisukohtade vastavust algatatud planeeringu eesmärgile ning kõikidele kehtivatele majanduslikele, sotsiaalsetele, kultuurilistele ja looduskeskkonna vajadustele, samuti hindab era- ja avalike huvide tasakaalustatust. Juhul, kui väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohad ei võimalda eeltoodud tingimustele vastavat detailplaneeringut koostada, siis on vallavalitsusel õigus lähteseisukohad tühistada ning lõpetada detailplaneeringu menetlus või muuta detailplaneeringu lähteseisukohti.



Koit Kelder
Vallavanema aseandaja

Lisa 2
Keila Vallavalitsuse
10.10.2007.a.
korraldusele nr. 1061



LISA 2

DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD JA
NENDEGA ARVESTAMINE

LISA 3

KESKKONNAAMET



Hr Teet Kirss
OÜ Keskkonnakorraldus
Telliskivi 40-1
10611 TALLINN

Teie 28.01.2009 nr 09-1

Meie 09.02.2009 nr 4JR-6-8/1156

Seisukoha andmine Raja maaiksuse (Keila vald, Laoküla küla)
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise (KSH) programmile.

Lugupeetud härra Kirss


Oleme tutvunud Teie poolt 28.01.2009 kirjaga nr 09-1 esitatud Raja maaiksuse (Keila vald, Laoküla küla) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga ja selle juurde esitatud lisadega (detailplaneeringu algatamiskorraldus, detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis) ning märgime järgmist:

Teeme ettepaneku programmi eelnõus (peatükk 4) vaadata üle ja vajadusel parandada sõnastust loetletud keskkonna, sh sotsiaal-majanduslikke mõjude osas (nt. Liikluskoormuse kasvust tingitud mõjud, mõju kontaktvõõndi kinnisasjade kasutamisele, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamisele tingitud mõju- sh sellega kaasnev potentsiaalne täiendav arendustegevus jne.).

Teeme ettepaneku avada konkreetsema määratlusega programmi eelnõus (peatükk 5) kavandatava tegevusega kaasnevad *otsene mõju* ja *kaudne mõju*.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et jõustuvat 01.02.2009 on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 38 lõike 1 kohaselt teostab mitte piiriülestel juhtudel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise üle järelevalvet **Keskkonnaamet**. Samuti märgime, et jõustuvat 01.02.2009 on Riiklik Looduskaitsekeskus arvatud vastloodud Keskkonnaameti koosseisu.

Lugupidamisega


Allan Piik
Harju-Järva-Rapla regioon
Juhataja kt

Viljar Kirikal 67 44 815

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193



KULTUURIMINISTEERIUM

OÜ Keskkonnakorraldus
Telliskivi 40-1
10611 TALLINN

Teie: 28.01.2009 nr 09-1

Meie: 01.02.2009 nr 7.17/279-2

Raja maaüksuse detailplaneeringu KSH programm

Kultuuriministeerium ja Muinsuskaitseamet tutvusid Keila vallas Laoküla külas asuva Raja maaüksuse (katastritunnus 29501:009:0135) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga. Hinnataval alal ei ole riiklikke kultuurimälestisi ega nende kaitsevööndeid, kui juhime Teie tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid mõjusid:

- Erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus.
- Võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad.
- Olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad, väärtuskriteeriumideks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus.
- Ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähisted jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine.
- Maastikupilt, sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine.
- Väärtuslike maastike piiride täpsustamine.

Pakume Teile abimaterjalidena ülalnimetatud teemade analüüsimiseks Muinsuskaitseameti poolt viimastel aastatel tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse. Kõik need on saadaval Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas. Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

Lugupidamisega


Laine Jänes
Minister

Peeter Nork 640 3035
peeter.nork@muinas.ee



Kultuuriministeerium
Suur-Karja 23
15076 Tallinn

registrikood 70000941
telefon 628 2250
faks 628 2200

www.kul.ee
e-post: min@kul.ee



Keskkonnakorraldus OÜ
Telliskivi 40-1
10611 TALLINN

Tele 28.01.2009 nr 09-1

Meie 13.02.2009 nr 13.3-6/405

Raja maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname Teid, et saatsite meile Raja maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi arvamuse avaldamiseks. Nimetatud programmist ei selgu, millist liiki tegevust planeeritakse kavandatud planeeringu alale. Sellest tulenevalt on väga raske hinnata, kas keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis on välja toodud kõik mõjud, mis võivad kavandatud tegevusega kaasneda ning mis võivad mõjutada inimese tervist ja heaolu. Teeme ettepaneku programmi lisada, millist tegevust kavandatakse planeeringualale kavandatud hoonetes.

Lugupidamisega

Ülla-Karin Nurm
Rahvatervise osakonna juhataja

Õöle Janson 626 9149
oole.janson@sm.ee